

全省首批城市更新示范项目公示 二七米房项目入选

本报讯 近日,河南省住建厅公示全省第一批城市更新示范项目建设名单,郑州市二七区米房文化时尚产业创意园项目入选。

位于二七区赣江路与行云路西南角的二七米房项目,精准聚焦青年客群需求,以粮仓文化为底蕴,以营造美好生活聚集场为核心,致力于打造深受年轻人喜爱的商业模式。

在空间设计上,项目依托原有的0143粮仓建筑,进行了环境梳理,对建筑界面重新划分和改造,巧妙分割厂房内部空间,同时增设了走廊、架空连廊以连通二层空间,并在屋顶增设了露台,成功营造出一个见天见地、绿植环绕的庭院式游逛体验场景。

在业态规划上,项目划分了兴趣魔方、艺文生活、庭院餐饮三大主题院区,集合了餐饮矩阵、live house、艺术文创、户外街头、服饰买手、家居集合等丰富业态,构建出一个宜动宜静、全时段

场景的青年文化街区。

目前,该项目主体结构已完工,进入商家进场装修及场景塑造阶段。已经引进融合茶餐厅、音乐餐吧、山前精酿、魅KTV、大芋金、东城十里、k-pop主题咖啡馆、花植美学、设计师品牌服饰等众多吸引年轻客流的新兴业态,形成高品质社区公共集散空间,成为独具特色的消费新地标。

项目相关负责人介绍,对于非标型街区商业而言,除了前期差异化的招商工作,后期精细化的运营更是关键环节。项目全面开业后,计划推出“年度有计划、季季有主题、月月有重点、周周有场景”的长效活动机制。届时,会通过举办咖啡节、汉堡节、面包节、复古市集、非遗展览、音乐剧场等形式多样的活动,吸引城市青年相聚米房,为区域打造一个充满时尚创意活力的消费聚集地。

记者 景静 文/图



着力抓好“十项重点工作” 持续擦亮“二七帮·易企办”服务品牌

本报讯 “太好了,困扰二七南部城区项目建设的污水排放问题终于要解决了。”郑州仲景健康产业园、杉杉奥特莱斯二七店等项目负责人欣喜地说。目前,该区域排污管道尚未贯通,只能依靠车辆抽排,存在成本高、效果差等问题。待排污管道实现贯通后,污水就能进入市政管道了。

据了解,二七区发改委、城管局经过实地调研和走访座谈,谋划并实施了贯通南部城区排污管道项目,旨在彻底解决南部城区项目建设和部分居民生活污水排放问题。

今年以来,二七区以市场主体满意度为目标,深入贯彻落实郑州市“新春第一会”提出的“1358”战略,创新推行“12345”优商攻坚行动,研究制定“1+3”优化营商环境制度文件,建立健全“信、屏、报、会”工作推进机制,督促各单位履职尽责、开拓创新和同力协作,持续降成本、破瓶颈、优服务、提效能,优化营商环境工作亮

点、创新案例和典型经验不断涌现。“二七帮·易企办”服务品牌宣传稿被郑州市委《工作交流》刊发,二七区获得郑州市委市政府2023年综合考评营商环境专项奖先进单位。

下半年,二七区将树牢“营商环境就是生产力竞争力”的理念,锚定年度目标、强化责任担当、推进工作落实,集中力量高质高效推进营商环境机制落实、扫码入企、宣传报道、问题处置、业务培训、满意度调查、队伍建设、调研座谈、指标调度、督查走访等“十项重点工作”,持续擦亮“二七帮·易企办”服务品牌,切实解决市场主体关心的政策难点、执行堵点、监管盲点、体制痛点,加快打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,让来二七的企业省心开办、安心投资、舒心经营、放心发展,为高质量建设现代化美好二七提供有力支撑和保障。

记者 景静

主动提醒上门服务 高效审批特殊工时

本报讯 “非常感谢二七区人社局的工作人员,不仅及时提醒我们特殊工时许可即将到期,还约定了时间上门服务,仅用2个工作日就审核通过,为我们节省了大量时间。”7月16日,接到业务办理审核通过的消息,华润置地(郑州)有限公司的负责人连连称赞。

近日,华润置地(郑州)有限公司等4家企业的特殊工时许可即将到期,二七区人社局主动提醒企业并协助提交延续特殊工时制度的申请。为进一步提高服务效能,二七区人社局工作人员与4家企业提前进行沟通,并按照约定的时间段上门服务,

高效完成资料审核、现场核查和员工问询等流程。

在办理过程中,二七区人社局着重询问企业是否与员工签订劳动合同、是否缴纳社会保险、个人是否同意该岗位实行特殊工时工作制以及加班工资如何计算等问题,切实保障劳动者的合法权益。

此外,按照特殊工时审核流程,人社部门应在6个工作日内完成审核。为避免企业实施特殊工时制度出现断档,区人社局工作人员加班加点,在2个工作日内为4家企业完成审核并出具行政许可决定书。

记者 景静

电商培训干货满满 赋能企业发展



本报讯 “这两天的课程干货满满,老师们不仅讲解了短视频平台的规则机制、账号的搭建、短视频剪辑运用及变现技能等实操技术,还带我们了解了国内人工智能发展的状况、掌握了基本的AI+办公软件的使用技巧,真正做到通过一部手机来推广提升企业的知名度,让我们企业收获颇丰。”听完为期两天的电商新媒体培训课程,一心想通过电商新媒体扩大企业知名度的河南农工厂企业负责人胥红涛说。

近两年,随着数字化技术的蓬勃发展,电商新媒体、电商直播带货、创意短视频营销成了商业新模式,不仅是企业促进生产、拓展市场的有效手段,也成为

广大企业职工热切关注、渴望了解的“硬核”知识。

为此,7月15日~16日,二七经开区管委会联合市、区总工会共同举办了“数字赋能 技能惠工”电商新媒体免费培训活动,吸引了60余家企业200人次参加。

培训期间,资深互联网专家、优秀直播金牌教练受邀授课。现场以互动的形式展开,主讲老师从观念更新、团队合作、法律知识宣讲、技术实操等方面,向学员传授电商营销知识,解读电商“流量密码”。此次培训课程内容丰富全面,涵盖直播电商的概念及发展前景、账号的定位与搭建、短视频的拍摄、剪辑及发布、直播选品技巧、公域流量及私域流量的转化、社群营销、AI+办公软件的使用技巧等诸多方面。

理论知识与实操培训相结合,极大增强了企业“产品+电商”模式发展的信心,为企业打开了营销新思路,让企业基本掌握了电商运营技巧,具备了“能制作短视频,能开通直播带货,能拥有电商新媒体领域策划执行力”的“三能”素养。

下一步,二七经开区将进一步深化落实“44335”服务新标准,以解决企业需求为导向,积极探索,为企业拓宽市场、提升销量,不断提升企业网络直播宣传和带货能力,助力企业在数字经济时代实现转型升级、创新发展。

记者 景静 文/图

普法宣传进企业 助力法治化营商环境建设

本报讯 为持续优化法治化营商环境,提升企业的法治意识,深化企业职工法治宣传教育和维权服务意识,近日,樱桃沟司法所开展普法宣传进企业活动。

当天下午,樱桃沟司法所联合法律顾问团队河南步青律师事务所,走进河南长城铝箔包装材料有限公司开展普法宣传活动,受到企业的热烈欢迎。

活动期间,法律顾问与企业负责人及企业员工代表进行了座谈,针对企业在日常经营中可能遇到的法律问题展开了深入探讨。法律顾问凭借其专业的法

律素养和丰富的实践经验,围绕企业合同签订、员工权益保障、内部决策机制及对外合作中的风险控制等关键环节,给出了专业且务实的法律建议。

“此次普法宣传活动不仅增强了企业的法律意识,还提高了企业员工的法律素养。”企业负责人表示,将以此次活动为契机,进一步加强企业的法治建设,完善内部管理制度,保证企业依法依规经营。同时,期望社区法律顾问能够继续为企业提供法律支持和服务,携手推动法治化营商环境的建设。

记者 景静