

抓统筹促协调 项目建设加速度

深秋时节,在郑州杉杉奥特莱斯广场二七店项目建设现场,一派繁忙景象。各施工班组 350 余名施工人员分布于各个区域,赶工期、抢进度,数台吊塔有序运送着钢筋等各类建材。

项目是发展的抓手,也是发展的保证。今年以来,二七区坚持把重大项目建设作为工作的重中之重,着力抓好项目统筹协调,稳步推进重大项目建设,积极扩大有效投资,为经济社会高质量发展提供了有力支撑。记者 景静

紧盯目标抢抓进度

10月24日,走进郑州杉杉奥特莱斯广场二七店项目建设现场,只见塔吊高耸、长臂挥舞,车辆穿梭、工人忙碌……“目前,我们已完成土方开挖、基础垫层等,正在进行底板钢筋绑扎工作,计划于今年春节前完成地下结构建设,2024年5月完成建筑封顶,9月项目整体竣工,11月份正式开门迎客。”施工负责人介绍到。

郑州杉杉奥特莱斯广场二七店项目位于大学南路辅路与左江路交会处,和郑州绕城高速、郑州南四环快速路相邻。项目计划总投资20亿元,总占地面积190亩。作为杉杉奥莱在郑州的第二个项目,将与郑州杉杉奥特莱斯广场中牟店形成联动,服务范围进一步辐射至郑州西南城区及新乡、许昌、洛阳等地市,对拉动郑州西南部高成长服务业发展具有重要意义。

抓项目就是抓发展。项目自落地以来,二七区一直以强有力的贴心服务

保障项目推进——8月3日拿地摘牌,8月16日开工建设,四证连发,流程完成从需要2到3个月时间缩短至8个工作日。再到500千伏超高压线路迁改,本来需要一个月的时间缩短至8天时间完成拆除工作,为项目落地清地表、腾地块,快速推进项目建设,助力项目跑出了加速度。

“项目从落地到现在,二七区通过‘拿地即开工’等政策支持,帮助我们大大缩短了行政审批时间,有力保障了项目的土地供应、报批报建等工作。”说到项目整体能够快速推进的“秘籍”,项目相关负责人对二七区的服务保障竖起了大拇指。

据了解,该项目招商工作也于今年9月份正式启动,目前已达成意向合作品牌超百家,开业运营后首年将引进国内外知名品牌超230个。项目运营达产后,预计营业额超20亿元,年税收约5000万元,提供从业人员岗位约1500个。



仲景医药健康产业园项目效果图

项目建设加快推进

同样的,距离郑州杉杉奥特莱斯广场二七店项目不远处,仲景医药健康产业园项目也在积极建设中。该项目总占地89.5亩,总投资6亿元,总建筑面积12.1万平方米,分为两期建设,将设立仲景医药商业行政中心、智能分拨中心、全国结算中心、电子商务中心。建成运营后,预计实现年营业收入50亿元以上,年税收1000万元以上。

“多亏了政府的协调和支持,各项手续及证件办理都十分顺利。我们已于今年7月正式开工建设,目前施工已出地面,一期的物流中心预计明年9月竣工。”项目相关负责人介绍,为确保项目按时、保质、保量完成,项目部科学编制施工进度,制定施工计划,确保工期按照总进度计划正常进行。同

时增加机械设备投入和施工班组人员,铆足干劲跑出建设“加速度”。

作为二七区重点商业综合体项目,总投资30亿元的华润万象商业中心项目(华润万象城二期)也在积极推进中。“今年是我们项目工程建设的关键年,从年初我们就按下了项目建设‘快进键’,工人、塔吊、施工车辆不停歇,全力确保施工进度。目前,已按照2023年度建设计划完成80%,2024年主体封顶,并将完成内装外装80%,预计2025年建成并投入使用。”项目负责人说,“未来,项目招商定位将聚焦于前沿时尚,以高品质运营引领现代消费与社交场景,积极融入二七商圈发展规划,助力共创城市商业地标与城市消费中心。”

稳步推进“乐业”工程

这些项目只是二七区全力推进重大项目建设的缩影。今年以来,二七区坚持项目为王,聚力攻坚,稳步推进产业发展“双轮驱动”的“乐业”工程。

二七区制发了《二七区2023年重点项目建设工作实施方案》《关于2023年县处级领导联系重大产业项目的通知》《二七区先进制造业产业链长制工作方案》等文件,建立了“分级分类全流程管理”“滚动式动态调整”“工作专班推进”“县处级领导分包”“周例会月评比”“重点产业链长制”等工作机制,项目建设取得明显成效。

项目建设加快推进。2023年,全区投资1000万元以上重点项目360个,涉及总投资2380亿元,年度计划完成投资350亿元,计划新开工项目82个以上。重点项目建设已累计完成投资131.2亿元,其中产业项目完成投资34.7亿元。河南仲景健康产业园、联东U谷科技总部港、时事通医疗器械产业园、郑州农业科技创新中心等38个项目已顺利开工。分别建立装备制造、现代食品、人工智能、生物医药等先进制造业四大产业链链长制。

产业招商焕发活力。今年,二七区坚持招大商、大招商,赴深圳、广州、佛山、上海、杭州、宁波、成都等多地开展小分队招商12次,共拜访华润集团、华侨城集团等20余家知名企业,发布各类招商线索260余条。截至目前,新签约时事通医疗器械、二七全民健身运动中心等产业项目11个,签约金额

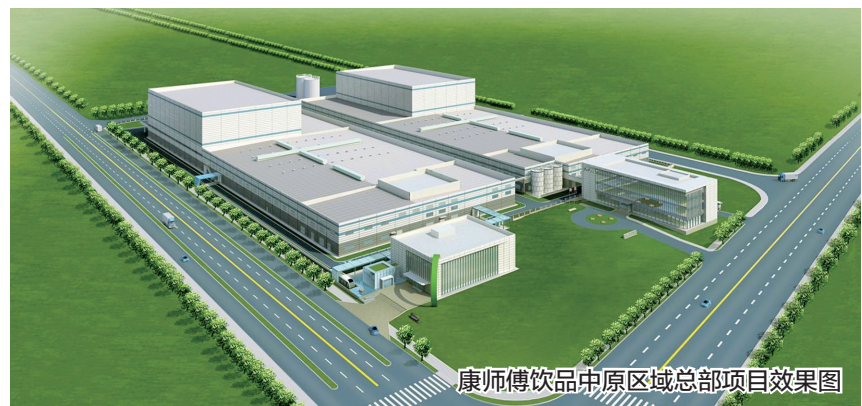
44亿元。其中,洽谈成熟拟签约星驾科技氢燃料电池组、氢电池电单车智能制造全产业链基地项目、联东智慧健康产业园、国际恐龙文旅项目等项目10余个,数字信息科研产业、氢电池电单车智能制造全产业链基地、金博大一期等在谈项目40余个。推进金龙水泥厂、龙岗水泥厂、锦荣时尚产业新城等城市更新项目11个。

产业项目纷至沓来。今年,二七区先后谋划115个重大产业项目,其中“谋划库”项目49个,“招引库”项目45个,“签约库”项目11个,“落地库”项目10个。重点谋划打造嵩山路科创产业发展轴,充分挖掘沿线闲置资源,引导郑州机械所、同位素研究所、新大方、警用标牌厂等加大产业布局力度,结合发展实际进一步调整规划,目前已谋划运作20个重大产业项目、总投资290亿元;打造大学路大健康服务业发展轴,推进中州煤机厂、二七综合医院、联东智慧健康产业园等项目加快落地开工,目前已谋划运作29个产业项目、总投资425亿元;沿京广路打造中央商务区和总部经济发展轴,加快中央商务区、郑州农业科创中心、二七金融科技服务中心建设步伐,目前已谋划运作项目19个,总投资267亿元。初步形成“北研发一南转化”的产业布局思路,逐步构建由北向南、以点带面的重点项目产业带。

接下来,二七区继续全力以赴拼经济,加压奋进求突破,重大项目建设加速提质,为高质量建设现代化美好二七注入强劲动能。



郑州杉杉奥特莱斯广场二七店项目效果图



康师傅饮品中原区域总部项目效果图



华润万象城二期项目效果图