附件1：资格审查申请文件

粮二库片区城市有机更新项目

招商引入投资人

资格审查申请文件

申 请 人： （盖单位章）

申请人（或联合体牵头人）法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

年 月 日

**注：以联合体形式申请资格审查的，由联合体牵头人签署盖章。**

目录

[一、资格审查申请函 3](#_Toc1280)

[二、法定代表人身份证明 4](#_Toc4106)

[三、授权委托书 5](#_Toc19386)

[四、联合体协议书（☑联合体适用） 6](#_Toc17583)

[五、竞商企业基本情况表 9](#_Toc20078)

[六、近年财务状况表 10](#_Toc10571)

[七、相关材料 11](#_Toc28310)

[八、其它资料 12](#_Toc8831)

# 

# 一、资格审查申请函

（招商主体名称）：

1、按照招商公告的要求，我方（竞商企业）递交的资格审查申请文件及有关资料，用于你方（招商主体）审查我方参加粮二库片区城市有机更新项目的投资人资格。

2、我方的资格审查申请文件包含满足投资人引入条件的资料。

3、你方可通过下列人员得到进一步的资料：

|  |  |
| --- | --- |
| 一般情况和经营、管理方面 | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |
| 有关人员方面 | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |
| 有关技术方面 | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |
| 有关财务方面 | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |

4、我方在此声明，所递交的资格审查申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

竞商企业： （单位盖章）

法定代表人或其授权代表： （签字或盖章）

联系电话：

电子邮箱：

竞商企业地址：

**注：以联合体形式申请资格审查的，本资格审查申请函应由联合体牵头人按上述规定填写并签署。**

# 二、法定代表人身份证明

竞商企业：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （竞商企业名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正面和反面）

|  |
| --- |
|  |

竞商企业： （盖单位章）

年 月 日

**注：以联合体形式申请资格审查的，本法定代表人身份证明应由联合体牵头人按上述规定填写并签署。**

**三、授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞商企业名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 粮二库片区城市有机更新项目资格审查申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权代表身份证复印件（正面和反面）

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

申 请 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权代表： （签字或盖章）

年 月 日

**注：以联合体形式申请资格审查的，本授权委托书应由联合体牵头人按上述规定填写并签署。**

# 四、联合体协议书（☑联合体适用）

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

在联合体中的权益比例：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

在联合体中的权益比例：

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加粮二库片区城市有机更新项目的资格审查和竞商。现就联合体资格审查和竞商申请事宜订立如下协议：

1、 （某成员单位名称）为牵头人。

2、在本招商项目资格审查、竞商阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目资格审查申请文件、竞商文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格审查申请、竞商和确定为投资人有关的一切事务；联合体确定为中选投资人后，联合体成员共同进行合同订立，联合体牵头人进行合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招商公告、招商文件的各项要求，递交资格审查申请文件、竞商文件，履行竞商义务和中选后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险。

4、联合体中选成功后，按照联合体协议约定组建项目公司，联合体各方持有项目公司股权的相对比例，原则上应与联合体协议约定的权益比例相等。

5、联合体中选后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6、本协议书自签署之日起生效，联合体未通过资格审查或者未中选或者中选时合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 份，联合体成员各执一份。

（以下无正文）

（本页为签章页）

牵头人名称： （盖单位章）

法定代表人或其授权代表： （签字或盖章）

成员二名称： （盖单位章）

法定代表人或其授权代表： （签字或盖章）

……

年 月 日

**备注：本协议书由授权代表签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。**

# 五、竞商企业基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 竞商企业名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 成立时间 | |  | |
| 营业执照号 |  | | | | 企业类型 | |  | |
| 组织机构代码证号 |  | | | | 税务登记证号 | |  | |
| 注册资本 |  | | | | 总资产 | |  | |
| 企业信用等级 |  | | | | 净资产 | |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 职 务 |  | | 电 话 |  |
| 法定代表人 | 姓 名 |  | | 职 务 |  | | 电 话 |  |
| 银行信息 | 开户行 |  | | 账 户 |  | | 账 号 |  |
| 公司股东清单（股份比例大于 10%的股东） | | | | | | | | |
| 股东名称 | | | 股份比例（%） | | |  | | |
|  | | |  | | |  | | |
|  | | |  | | |  | | |

说明：

1、附竞商企业营业执照复印件、资质证书复印件、“国家企业信用信息公示系统”和“信用中国 ”中网页查询的复印件。

2、若以联合体形式参与竞商的，则联合体各成员均需分别填写《竞商企业基本情况表》并按上述第1条提供相关材料。

**六、近年财务状况表**

### 

### 单位：（万元）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 财务状况 | |
| 1 | 投资人总资产 | 2022年度 万元 |
| 2 | 投资人净资产 | 2022年度 万元 |
| 3 | 投资人资产负债率 | 2022年度 % |
| 4 | 投资人注册资本 | 万元 |

说明：

1、提供经会计师事务所出具的2022年审计报告相关页（扫描件）。

2、若以联合体形式申请资格审查的，由联合体牵头人按上述第1条提供相关材料。

# 七、相关材料

1.竞商企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期。

2.竞商企业或其集团母公司须是2022年世界500强企业前100强（以2022年《财富》世界500强排行榜榜单为准）。

3.竞商企业近三年（2020年1月1日起-至今）需具备不少于3个以牵头人身份参与的投资规模30亿元以上大型城市综合开发投资项目开发经验，其中至少1个投资规模超过100亿元，并提供上述项目中标公告（或中标通知书）或投资协议关键页等证明文件。若联合体竞商，则以牵头人为准。

4.竞商企业2022年总资产不低于1000亿元、净资产不低于200亿元（以2022年度审计报告相关页为准）。若联合体竞商，则以牵头人为准。

5.竞商企业2022年资产负债率低于80%（以2022年度审计报告相关页为准）。若联合体竞商，则以牵头人为准。

6.竞商企业注册资本不低于100亿元（提供营业执照复印件并加盖公章）。若联合体竞商，则以牵头人为准。

7.竞商企业银行授信额不低于40亿元人民币（银行授信额度以投资人与银行签订的授信协议书或授信证明为准）。若联合体竞商，则以各成员合计为准。

8.竞商企业获得银行针对本项目的授信额度不低于20亿元人民币（银行授信额度以投资人与银行签订的授信承诺书或授信意向书为准）。若联合体竞商，则以各成员合计为准。

9.竞商企业和其控股股东未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法企业名单（以国家企业信用信息公示系统查询 为准）或最高人民法院在“信用中国 ”（www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行名单的。

**按照以上引入条件提供相关材料（加盖公章的复印件）。**

# 八、其它资料