

# 共治无主管楼院 助力提升居住品质

## 建中街街道

### 老旧小区签约“红色物业” 社区居民共享美好生活

本报讯 建中街街道建华小区建于20世纪末,是当时高端小区的代表,但近年出现了一些不尽如人意之处。为提升老旧小区品质,建中街街道引进“红色物业”。近日,建华小区与河南亚新物业服务服务有限公司签约。

建华社区负责人介绍,更换服务更好、质量更高的物业是民心所向。

为保证选聘物业工作的合法性和有效性,社区协助业主委员会以调查问卷的形式向业主发放选聘物业调查问卷,征集民意。亚新物业以超过半数票胜出。

据介绍,亚新物业秉承“红色物业筑美好”的理念,创新建立“365”工作机制,即主动发挥党组织的先锋作用,实现社区、物业、业主三方联动;搭建“红色堡垒”平台、“党员先锋”平台、“志愿服务”平台、“智慧社区”平台、“慈善公益”平台、“智能互动”平台等六大平台;推出红色文化、贴心管家、社区宜家、雅居生活、安居守护等五大服务,以促进党建“提质增效”、为民服务更精准精细,使业主幸福感、安全感倍增,做好服务群众的“最后一百米”。

亚新物业负责人表示,未来,将在党建引领下,落实“两长四员”工作路径,组建“七彩”志愿者服务队,让物业服务融入社区基层治理,让辖区居民党员、热心业主积极参与到社区基层治理工作中,使业主住得放心、开心。

建中街街道负责人介绍,接下来,建华小区在与亚新红色物业合作中,将以党建+红色物业为特色,积极探索新的管理服务模式,走出基层社会治理新路子,为社区居民美好生活添砖加瓦。记者 景静

## 二七区实验幼儿园 快乐运动 健康成长

本报讯 近日,二七区实验幼儿教育集团“乐享运动遇见美好,童心向党喜迎百年”2021春夏运动会举行。

伴随着欢快的音乐节奏,小运动员们组成方队,迈着整齐的步伐、喊着响亮的口号依次进入运动场,个个精神抖擞、朝气蓬勃。比赛中,孩子们一起在彩虹伞里奔跑、跳跃、翻滚,挥洒欢笑;一起在情景游戏里投掷、攀爬、快走等快乐运动;一起在游戏挑战中配合、竞争、挑战,挥洒汗水,体验成功。宽阔的运动场上充满着加油声、欢呼声。记者 景静 通讯员 郑舒婷

## 大学路街道

### 党建引领居民自治 无主管楼院长效管理显成效

本报讯 居住在陇海中路59号院的张女士原本计划要去儿子家常住,最近却改主意了:“搬来搬去,还是不如自己的家好,院里的变化大家都能看得见,有人管起来,不比别的小区差。”

新华社区陇海中路59号院是大学路街道一个典型的无主管楼院。趁着老旧小区改造的“东风”,院内硬件建设得到提升,但如何实现院内长效管理,让改造后的小区焕发新的生机与活力?新华社区党委听民声、取民意,抓核心问题、主要矛盾,在居民自治上下功夫,全面提升楼院人居环境。

因地制宜,大胆实施新探索。为了找到问题根源,社区党委经过大量走访、意见征求、数据汇总、问题梳理、分析研判后认为59号院的主要症结在于缺乏责任主体。硬件建得好,不如管理跟得上。没有物业,可以让自己人先把楼院管起来。社区“两委”班子说干就干,积极发动热心群众,挖掘居民骨干,结合楼院群众意见逐步成立了59号院自治小组,探索楼院自治自主管理模式。

依靠群众,解决楼院管理“难点”。要想楼院管理长期见成效,必须有规可循、有章可依。社区党委组织自治小组成员和居民代表召开会议,初步确定了《楼院自治公约》及近期楼院治理工作计



划,并立即在院内进行全面公示广泛征求群众意见建议,经过反复修改最终完善,成为楼院管理最核心、最有力的“管理密码”。

精准管理,增强社区归属感。《楼院自治公约》较好地解决了人、钱、事三大焦点问题。关于人,明确了由自治小组作为院内责任主体进行管理,自治小组聘请门卫和保洁人员负责院内保安、卫生及公共设施的维护;关于钱,规定了依靠楼院居民的卫生服务费和停车位收费,解决了楼院日常管理和设备维护的

经费来源;关于事,对车辆进出管理、保洁卫生标准、基础设施维护等内容进行了明确约定。

楼院管理不再依靠社区保姆式的全面服务,变为主要依靠楼院自治小组彻底解决了原先存在的问题,自治小组还雇用专业垃圾清运人员对院里进行了搬家式的清理,楼院环境大变样。下一步,街道将借助群众力量,聚焦无主管楼院,通过居民自治、引进物业等多种方式,不断在楼院长效管理上取得新突破、实现新作为。记者 景静 文/图

## 京广路司法所 巡回法庭进社区

本报讯 近日,二七区司法局京广路司法所联合区人民法院开展“巡回法庭进社区 以案普法促和谐”普法宣传活动,庭审在惠城社区盛世之都广场面向居民公开进行。

审判员首先在开庭前宣布了法庭纪律,随着法槌敲响,案件正式开庭审理,庭审现场气氛紧张严肃。庭审结束后,法官对居民提出的法律法规进行现场解释。居民通过旁听庭审和现场咨询,“零距离”学习相关法律知识,提升了法律意识,营造了浓厚的法制宣传氛围。记者 景静

## 嵩山路街道 开展红色电影观影活动

本报讯 近日,嵩山路街道敬福社区党支部开展了主题为“红色电影永传承,革命记忆在我心”系列观影活动。第一场电影是《我和我的家乡》,观影过程中,居民纷纷感叹祖国的发展与变化以及当下幸福生活的来之不易。

社区党支部在小区广场宣传栏展示了电影场次,有《半条被子》《攀登者》等共10场红色电影,受到群众的普遍欢迎。记者 景静

## 铭功路街道

### “板凳会议”小区开 居民交流物业来

本报讯 “你们负责院里公共区域卫生吗?”“万一电瓶被偷了你们管不?”“以后下水道堵了怎么办?”近日,煤厂北拐137号院内举行了一场特别的见面会。居民的问题一个接一个,社区工作人员联合二七区民政局分包党员、物业经理耐心地为居民解答。

铭功路街道西彩社区辖区没有物业的无主管楼院共有10个,社区在职党员联合区民政局机关党支部的分包干部通过前期走访,将居民反映的楼院存在的问题都记在了心里。在社区工作人员与分包干部共同努力下,引进物业管理公司成为解决无主管楼院存在的问题并保持长效化的方法之一。从去年7月至今,已有两个无主管楼院成功引进了物业管理公司。

在煤厂北拐137号院进行的就是“居民一物业”面对面交流会。交流会上,物业公司代表详细地介绍了服务方



案和收费标准,居民也提出了意见和建议,社区工作人员积极协调,努力让双方信息得到充分的交流。此次见面会将是

引进物业的第一步,后续还会召开居民大会就修改后的方案进行表决等。记者 景静 通讯员 郭伟 文/图

## 一马路街道 多措施防治大气污染

本报讯 为持续优化人居环境,近段时间,一马路街道多举措深入开展大气污染防治工作。

规范源头治理。对大街小巷、建筑工地、餐饮商铺等深入排查,及时汇报跟踪辖区散煤治理、油烟净化等整改情况,强化管控,提高成效。落实责任到位。开展领导带队每日夜查行动,依托“全城清洁”系列活动进行卫生环境大扫除,高效整改辖区油烟净化装置,节能减排。形成合力整治。由城管、执法人员对夜间占道、烧烤及沿街门店油烟设置等加大整治力度,联合卫生、市场监管等职能部门加强监督检查,及时发现,及时整改,对不听劝阻的商户责令停业整顿直至检查验收合格。记者 景静