

一季度重大项目干得怎么样? 跟着书记、区长现场看进展

南部城区组

中心城区组

第一站 万科航海未来城“一园一路一廊”项目

万科航海未来城定位为以总部经济、现代物流、特色文化为主导的宜居宜业宜游复合型城市新区,其中“一园一路一廊”项目是对区域内公园、绿化带、廊道的建设提升。

“一园”:占地31亩,有植物科普花园、亲子游乐区、下沉式广场等8个部分组成,通过5GWiFi覆盖、免费直饮水、智能服务系统、社区邻里中心、森林书屋等元素点缀,充分彰显了公园的“现代化、智慧化、人本化”。

“一路”:尖岗路绿化工程为尖岗路两侧20米绿带公园,长达1300米。除高标准绿化建设外,融入“海绵城市”理念进行区域基础管网电子化监测运行。同时,结合片区规划和下一步建设计划充分利用“园路空间”,将健身元素、



游乐元素、休憩空间植入其中,落实好“以人民为中心”的建设愿景。“一廊”:航海西路绿廊宽约50米,提升长度1.4公里。主要是结合樱桃路、尖岗路、八卦庙路等

主要路口对全线绿化进行高品质优化升级,加入LED大型立柱彩幕、早喷广场、休闲驿站、养生步道等,塑造“生态宜居、充满活力、靓丽动感”的外部形象。

进展:该项目手续齐全,5栋主体均已封顶,正在进行二次结构施工,预计2021年11月投产。本项目属于该企业的扩大再生产项目,全部建成达产后,将进一步增强产能,预计年营业收入不低于6亿元,税收不低于3000万元。

第二站 郑州名扬遮阳节能产业基地项目

项目由郑州名扬窗帘材料有限公司投资建设,位于飞翔路与梦想路交叉口,总建设用地面积约51.46亩,总建筑面积约7万平方米,总投资3亿元,年度计划投资1.3亿元。

主要建设公司总部商务楼、销售结算中心、电子商务中心、技术研发中心、展示服务中心、物流中心、生产车间等。建成后,主要进行卷帘、百折帘、彩虹帘、垂直帘、铝百叶帘等各种品类窗帘的研发、生产和销售。

第三站 深国际北方区域总部智慧港项目

项目位于马寨镇学院路东、智明路北,明晖路西,程炉路南,为外资投资项目,已列入省重点,总投资10亿元,占地164亩,总建筑面积12.9万平方米。

项目主要围绕制造业和物流配送两化融合,提供食品制造、加工包装、冷冻仓储、冷链运输、交易展示、信息支撑等一体化服务,建立货源品控、食品品控、仓储品控、物流品控的全程可追溯系统,打造标准化、品牌化食品冷链物流体系。

进展:项目开工手续已办理完毕,正在进行平整土地,预计年底前主体封顶,2022年交付投产。该项目2020年3月签约,4月完成土地摘牌,实现了当年签约、当年拿地、当年开工建设。项目建成后年产值可达7亿元,年创造税收近5000万元,可带动近千人就业。

第四站 灏宇数字包装产业园项目

项目由河南灏宇纸品有限公司投资建设,位于马寨产业集聚区学院路,占地面积约124亩,建筑面积14万平方米,总投资10亿元,包含现代化国际一流瓦楞纸生产车间、企业总部、研发平台等,公司计划引进高端瓦楞纸生产、包装箱(袋)制造、包装印刷、包装装潢等业态,着力建设成智慧型工业4.0工厂。



进展:项目地勘已完成,规划设计方案已上专家评审会,正在根据意见进行修改。该项目属于马寨产业集聚区九大“园中国”之一,项目建成后将成为河南省最大的瓦楞纸板供应商,技术与产能都将步入全国前十,预计年产瓦楞纸6亿平方米,产值可达20亿元,税收8000万元。

第五站 二七华侨城文化艺术中心

项目占地约34亩,总建面22718平方米,总投资2亿元,2020年9月开工建设,预计2021年10月对外开放,建成后容纳2400人。项目定位先锋创意文化集聚地,打造集文化活动中心、当代艺术中心、美术馆三大主体功能为一体的城市文化艺术新高地。

建筑外观采取开放式大阶梯设计及户外小型舞台,融合周边及金水河生态资源,打造新潮城市文化建筑,为市民提供休憩、

漫步、游乐及观赏美景的休闲游乐空间,充分体现“品质二七”发展理念,促进区域高质量发展。

主体建设分为三层。一层为文化活动中心,建筑面积约7100平方米,可满足艺术表演、讲座、会议、小型音乐会、展览等需求。二层为临时展厅,建筑面积约9300平方米,可满足各种先锋文化展示需求。三层设置美术馆,建筑面积约6300平方米,将满足各类艺术品展览需求。

第六站 万科康养核心板块右江路片区

右江路片区是万科康养核心板块的起步带动区,该片区主要通过修建打通右江路(芦庄路)及其完善周边市政道路,在其道路两侧及周边区域通过万荣商务中心打造商业、酒店、办公、居住、娱乐五位一体业态。

另外,结合人才公寓、创客天地等创业创新服务,推进万科都会生活广场、鑫苑都汇广场、商业步行街二次招商、运营,完善便民服务等功能,引进万科二七区陇西大都会小学等优质教育资源等元素,示范打造“一路(右江路)六园”,完善城市配套功能,不断满足周边居民群众出行、就业就

学、消费购物、休闲生活等现代城市体验感,提升区域价值及影响力。

进展:目前,该片区万荣商务中心西院、万科都会生活广场、商业步行街等已建成;万荣商务中心东院、东方医院等正在加快建设;仲景药业产业园、体育公园即将进场施工;万科康养、百荣E2等地块完成动迁;杉杉国际名品时尚中心、奥克斯医养康复产业园、海创园等项目拆迁工作已启动;万科大都会陇西小学已建成投用;“一路(右江路)六园”工程已完成2号、6号游园建设,4号、7号游园正在建设。

第七站 亚星南岸大厦项目和南岸商务中心项目

两个项目均由郑州王安联合置业有限公司开发建设,亚星南岸大厦项目位于嵩山路与杏梁路交叉口东北角,是亚星锦绣山河打造的商业综合体项目,包含亚星牛顿公馆1期和亚星万嘉百汇。项目集合漫时尚品牌商店、漫潮玩体育公园、漫情调空中花园、漫时光特色书吧等多种业态,打造休闲、娱乐、潮玩、社交、购物、餐饮于一体的多元化垂直街Mall空间。在逛街之余更融入生态、休闲、娱乐,让人们购物就像结伴旅行一样惬意,休闲就像名流社交一样优雅,娱乐就像朋友聚会一样尽兴。



南岸商务中心项目位于嵩山路与杏贾路交叉口西北角,亚星南岸商务中心街区商铺是开放式设计,共2层,有5栋楼6个围合小环岛,合计面积15820平方米,商铺共

240套。整体规划是外环形成线无死角,内部一横两庭三纵四广场。街区规划有一条南北向主通道,三条东西向次通道,合计8个通道口,实现对各方客流的最强导流,提高客流到达街区任一区域的便捷度。街区规划有4个休闲式广场和两个庭院式休息空间。

第八站 中国电信郑州分公司电信枢纽楼项目

项目位于二七新区环翠路北、人和路西。项目用地31.33亩,总建筑面积约58074.13平方米,总投资4.5亿元。

此项目主要用于郑州电信分公司各部门管理办公、网络基础通信业务和大数据信息处理业务承载。项目建成后将成为郑州市重要的网络基础通信中心和大数据信

息处理核心汇聚节点中心,为整个郑州市的电信通信建设发挥重要支撑作用。

进展:项目于2020年3月16日正式获得郑州市城乡建设局颁发的《施工许可证》,目前,人防楼工程两层已封顶;1号楼主楼正在进行5层框架施工,已超进度完成目标任务,力争5月底实现封顶。

第一站 嵩山大厦海一实业有限公司

该公司创始于2005年2月,现有办公营业面积5万平方米,员工1200余人,2020年销售额26.2亿元,产生税收近2500万元,是一家集海尔家电、智能家居、大中型中央空调系统、整体厨房衣柜、全屋净水、

热水系统、家饰、法律服务等一体化服务的综合型企业,目前已成为海尔集团全国最大的渠道零售商。公司业务涵盖装配式住宅、机电暖通、净水系统、智能家居、定制家居、艺术家饰、家用电器、智慧出

行、酒品业务、乐器等多个领域。依托旗下40余家实体店铺、100余家家线上店铺,为全国超过2000万用户提供高品质产品与服务,在主流电商平台均开设有店铺。公司广泛参与数百个工程项目。

第二站 正商航海广场“双创十字街区”项目

京广路街道进一步“放大”黄河科技学院全国创业孵化示范基地、航海广场郑州市大学生创业园省级科技企业孵化器品牌效应,加快区域经济整体转型,在以航海路、连云路为主轴的十字街区打造

创新创业集聚区。区域内黄河科技学院双创基地、都市广场、创富新城、航海广场等楼宇总面积约45万平方米,入驻企业600余家,2018~2020年完成税收区级留存分别约为0.96亿元、

1.23亿元和0.95亿元。其中,航海广场大学生创业园于2019年12月被认定为河南省省级科技企业孵化器。2020年9月被认定为河南省小型微型企业创新创业示范基地,目前正在积极申报国家级孵化器。

第三站 中央商务区项目

项目位于郑州火车站西广场以南、京广路以东、陇海路以北、京广铁路以西区域,定位是城市功能核心区,是城市经济、科技、文化的集中区,汇集金融、商贸、文化、服务等行业,同时还有商务办公、酒店、公寓等配套服务。



建成后能更好地促进郑州市民居住及商业环境条件,改善郑州市城市形象,完善城市功能,推进社会综合改革。建成后解决就业3.2万人,每年实现营业收入15亿元,充分发挥其经济社会效益。

进展:已开工实施部分占地156亩,建筑面积25.46万平方米。目前,一期D5地块已开工6栋楼,5栋处于装饰装修,1栋施工至结构18层;二期D6地块新开工5栋,车库主体施工基本完毕;三期D3、D4地块已完成清表,正在基柱施工。

第四站 普乐天地项目

普乐天地是区属国有资产,由敦睦路服装批发中心和大同鞋业批发市场合并投资改造而成。项目由河南嘉辰投资有限公司投资2.3亿元打造建设,历时3年,于2020年10月完工。项目一大亮点建设是有40%文旅类业态占比,着

力打造成二七商圈一张文化名片,可解决就业相关人员200人左右。项目注重精神文化传承,建筑采用民国时期风格,还原了历史原貌,是民国建筑文化元素在现代商业街设计中的成功应用,现已成为郑州有名的网红打卡地。

进展:商场招商进度达到50%,争取6月底开业。已有名创优品、阅优雅、爵士牛排、茶百道等商家入驻,普乐剧场正在与非遗有范、浙江大丰等文化公司对接,进行类比选优。

第五站 丹尼斯大卫城二七项目

项目位于民主路以东、云台路以西、五彩路以南、解放路以北合围区域,按照连片开发思路,拟对北京华联、第二中医院

和工商银行解放路支行进行整体改造,总占地面积约49.36亩,预计需拆除建筑面积10.84万平方米。

进展:丹尼斯集团已整体收购北京华联资产,并积极与北建院沟通,对该区域城市设计方案、开发建设强度指标、建筑形态风貌等进行规划设计对接,确保项目既能“改得了”,更能“改得好”。

为对一季度工作的全面检阅,为全区各项经济指标实现“首季开门红”打下坚实基础,确保“十四五”谋好篇、开好局,4月1日上午,二七区委书记陈红民和区长苏建设分成两组,带领区党政领导、区直单位负责人,各乡镇街道党(工)委书记、主任,四个管委负责人,就二七区第一季度项目建设、亮点工作、总部经济、招商引资等方面工作,对全区22个乡镇街道、管委会进行了为期半天的现场观摩。观摩组一路看、一路议,普遍感到有收获、受启发,全区项目建设生机勃勃的景象、健康发展的势头令人鼓舞、催人奋进。记者 景静 通讯员 郭佳星