

## 老旧小区住出幸福感

### 大学路街道 稳扎稳打见实效 居民点赞无主管楼院整治

自全区7月份开展“挂图作战 集中攻坚”行动以来,通过机关党组织和社区、楼院党组织的常态化“联手”,大学路街道无主管楼院环境实现“蝶变”,居民获得感、幸福感和安全感不断提升。

二七区机关下沉干部、社区党支部成员与楼院居民党员组成一线临时党支部,聚焦老旧小区环境顽疾,坚决消灭无主管楼院环境卫生死角;居民党员代表则组成义务监督小分队,对小区楼道、院子、消防通道、房前屋后等重点区域循环督查,防止已整改问题反弹回潮。大学路街道金桥社区党委与区政府办机关下沉干部携手共进,前后分别对兑周村1—11号院、中原东路5号院无主管楼院进行整治提升。经过一次次清理行动,楼院废弃物品、乱堆乱放的垃圾和破损的垃圾桶不见了,取而代之的是崭新的分类垃圾厢房和最新的教育健康专栏,坑坑洼洼的路面也被修复平整,辖区居民都对下沉干部、社区党员群众长期以来的服务和管理表示感谢。

康复前街11号院居民张阿姨近日惊喜地发



现,单元楼墙上横七竖八的线缆全都“规矩”了,充电车棚里的“僵尸车”也被挪出去,腾出了不少空位。原来,为进一步消除安全隐患,二七区教育局联建支部与大学路街道祥和社区党委携手,联系电力公司专业师傅到辖区无主管楼院开展“剪飞线”行动,共计清理插座20多个,剪除充电线30余根,墙上的“电网”不再纠缠不清,有效降低了火灾隐患。同时,临时党支部成员在街道城管专员的协助下,将充电车棚里一大批废弃车辆清理“出局”,可用充电桩的数量基本可以满足居民日常需求。

### 福华街街道 党建“红旋风” 让环境自治“有温度”

“环境卫生是形象和门面,我们街道位于郑州市火车站商圈附近核心区域,作为河南省省级文明单位,在发挥党建统领作用、构建基层治理新模式、提升街区品质方面来不得半点懈怠。”9月22日,福华街街道相关负责人表示,街道以路段为单位,成立专班临时党支部,区级领导、街道机关干部、社区负责人、网格员“四包一”道路改造专班建立动态台账,构建了“党建+城市道路综合改造”治理模式,打造保全东街“党建+自治”、京广路“党建+共建”等精品街,修建铁路苗圃健身公园及“广秀园”等小游园。与此同时,街道以群众满意为目标,落实“一拆五改三增”,创新“党建微家”精细治理社区新模式,实行家门口“微阵地”“微议事”“微自治”“微服务”“微文化”“五微”模式,让老旧小区改造既好看又实用。“整个小区几十栋楼全部加了保温层,还增设了楼院电梯、

休闲座椅、垃圾回收站等公共配套设施。”说起航海小区环境的变化,居民们难掩喜悦之情。

街道深化“五联共建”区域党建模式,在无主管楼院成立“三类组织”、引进红色物业,增强居民归属感;通过“一拆、二宣、三提升”工作法,对“一环十纵十横”涉及街道的京广路、航海路、大学路等4条道路违章建筑、门头牌匾、破损路面、建筑物外墙等全面整治,实现从外到内、从上到下、由点到面的三大提升改造。

党建引领,一呼百应、有呼必应。伴随着一次次打磨、一次次“美颜”,老旧小区焕发新姿。福华街街道将着力“基层党建优、经济发展优、基层治理优、民生服务优、作风纪律优”“五优”街区建设,做好重点项目、“三项工程、一项管理”、民生保障等工作,全面提升街区品质,向居民交上一份高质量答卷。



### 长江路街道 推动老旧小区改造更新 提高幸福指数

老旧小区改造是改善群众居住条件、提升城市环境形象的重要民生工程,长江路街道始终树立以人民为中心的发展思想,切实增强使命意识和责任担当,在原有改造“配方”上不断升级,积极推动老旧小区改造更新,不断提高居民幸福指数。

围绕老旧小区改造标准,街道重点实施“硬件改造”和“软件提升”两项重要工程,做

好基础设施修缮和配套设施齐全。其中,基础类包括管线入地、雨污分流、楼顶防水、绿化照明、安防设施、垃圾分类、非机动车停车棚及充电设施、机动车停车位、物业管理、公共楼道修缮;完善类包括体育设施、物业用房、停车场、适老化设施等。

从房屋外观修缮、外立面保温改造到小区路面硬化、绿地改造,与市区道路改造提升

相结合,由内到外、由近及远,外观及庭院、道路等周边环境相互融合,始终遵循民意先行、规划先行,通过民主决策、共谋共建,从群众最迫切、最需要的地方改起,实现居住条件改善、居民出行畅通、居住环境美化。

老旧小区改造过程中存在临近完工楼院垃圾清理不及时、建筑垃圾和居民生活垃圾混合的情况。针对此类

问题,街道多次与施工方、监理单位召开专题会议,要求建筑垃圾做到日产日清,加强工人培训管理,严格按照改造标准文明施工、安全施工;加强无主管楼院“三类组织”建设,完善物业管理,通过社区、业委会和物业公司三方联动协调机制,把老旧小区改造同城市有序更新结合起来,确保改造成果留得住、可持续。

# 居民:『住在这里很幸福』 35年老小区大变样 二七区『挂图作战 集中攻坚』行动出实效

## 城乡接合部 越变越美

### 金水源街道 问题不过夜 确保项目 按时间节点有序推进

为切实做好城乡接合部综合整治工作,金水源街道真抓实干,结合辖区实际,认真研究分析,充分听取群众的意见,制定一系列有效措施,通过党建引领带动城乡接合部综合整治工作全面展开。

坚强党的基层阵地,推动党的组织延伸到“双改”的每个末梢。金水源街道贯彻落实基层党建重点任务“挂图作战 集中攻坚”行动要求,及时在工程项目一线成立临时党组织,街道包村领导为书记,村(社区)书记、主任及包村科室负责人为委员,将其他相关单位纳入其中,充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用,统筹协调多方力量,共同推进项目建设。

突出党员先锋模范作用,推动项目顺利推进。金水源街道为更好地将群众需求和项目进度相结合,构建由“包村领导、包村科室、村三委”组成的三级管理监控平台,严格落实领导职责,建立问题台账,实行动态化管理。

强化监督管理,确保按时间节点完成任务。成立城乡接合部综合整治监管队伍,由街道包村领导、包村科室、纪委、督查室等人员组成,根据前期制定的问题台账,开展每日随机地点督导,在督导中发现立行立改,保证问题不过夜、问题不扯皮、问题不叠加,全力以赴确保项目按时间节点有序推进。

