

京广路街道金祥花园小区改造后焕然一新,居民喜笑颜开

“这么好的小区,我可舍不得搬走了”

6月12日,二七区委书记陈红民带队调研老旧小区改造工作时强调,要坚持以人民为中心的发展思想和人民至上、群众至上的理念,问需于民、问计于民,用心用情把老旧小区改造做实做好,提升群众幸福感。

京广路街道祥云社区的金祥花园小区位于红云路2号,占地100亩,建筑面积11.8万平方米,有27栋居民楼,居民976户,共3100人,其中党员85名。因小区建成年代较长,房屋老化严重,基础设施陈旧,配套设施残缺,私搭乱建普遍,环境卫生差,治安问题突出……严重影响小区居民生活质量和城市形象,不少居民纷纷打起退堂鼓:有的搬出去另寻住处,有的则打算卖掉房子。

今年以来,在市、区“百城提质”工程和城市有机更新工作的推动下,金祥花园小区被纳入二七区老旧小区改造提升第一批试点项目。“这个小区占地面积大,楼间距也大,基础条件其实不算差,我们有信心将它改好。”祥云社区书记刘艳霞说。

经过近半年的改造,如今,金祥花园小区已经面貌一新。6月12日,记者实地探访,看看小区改造前后到底有啥变化。记者 张改华 文/图



金祥小区改造后



红云路街景

“改造后,我可舍不得搬走了”

6月12日,记者来到金祥花园小区,远远地看到一排排暗灰色楼体很是沉稳气派。走到近处,发现小区的门禁系统规范有序,加上平整的道路和遍地的竹林花草,怎么也不像一个老旧小区。

“这个小区建于1996年,都20多年了。”69岁的李献亭说起小区变化滔滔不绝,“小区刚建好我就在这儿住了,没改造前我都已经打算搬走了,污水横流、

违建遍地,太糟心了。现在焕然一新,亲戚朋友来了都夸,我可舍不得搬了。”李献亭笑呵呵地说,老旧小区改造好,改到了居民心里。

据悉,金祥花园小区改造工作于去年5月启动,进行了楼体加装保温层、暖气安装、绿化改造、建设电动车棚等项目,去年底大头基本落地。现在,小区功能完善、环境整洁、管理有序,从里到外看不出一点老旧

的模样。

“小区现在有20多户家庭正在搞室内装修,都觉得外部环境提升了,自家的装修配不上这么好的环境了。有打算卖房子的也打消主意了,这么好的环境,自己住多好啊!”68岁的居民李进福说,改造时,能改成什么样心里没底儿,但看到戴着党徽亮明身份的党员干部进进出出忙碌,“顿时有信心了,现在看来,果然不差”。

30多名党员扛着党旗进驻,旧貌换新颜

“小区改造过程中坚持‘一征三议两公开’工作机制,社区数次召开居民会议,挨家挨户上门走访,一条条列出大家最迫切最期待的意见建议,形成最合居民心意的改造方案。”刘艳霞说,改造开始后,最先整治的就是居民怨声载道的私搭乱建。“违建多到什么地步呢,有的甚至在公共用地上建起了仓库,花园变成了小菜园。”见此情况,京广路街道抽调30多名党员扛着党旗进驻,小区里到处都竖着党旗,先让居民看到了改造的决心:这项工作不仅要干,而且要干好。于是,党员干部亮明身份、高扬旗帜、强力拆违,累计清

理违章建筑279处、小菜园87处,清理垃圾杂物100余车,为改造彻底扫清了障碍。

改造完成后,如何长效保持,是二七区一直在探索的问题。为有效破解以无主管楼院为代表的治理难题,二七区在形成“一领四单、五联共建”党建引领基层治理工作机制基础上,创新组建“红色物业联盟”。6月11日,“红色物业联盟”签约仪式在金祥花园小区举行。“红色物业联盟”将通过政府补贴、物业保本、群众自缴的方式,为无主管楼院提供基础性、保障性物业服务,实现党建工作与社区治理联动共融、互促共进,社会

效应与经济效益互动互融、互惠共赢。

据悉,京广路街道按照路院同治的理念,同时改造了小区门前的红云路。在两旁高大行道树的掩映下,红云路满是树荫,凉爽宜人。两边的白色墙面上,弧形墙檐被独具匠心地勾勒成了黑灰色,4个街角的微景观则由造型独特的盆景树坐镇,走在这里,恍惚之间会以为来到了江南,风韵十足。

现在,小区内花园游园穿插、竹林悠悠,各类活动设施一应俱全,出门就是精致的红云路,绿色满眼,犹如生活在一个大花园之中。

36个老旧小区咋改造提升? 五里堡街道这样做



本报讯 五里堡街道是老城区,辖区面积3.37平方公里,常住人口6万,流动人口10万,无主管楼院多,基础设施比较落后。为提升居民生活品质,街道严格按照全市“三项工程、一项管理”和“一拆五改三增加”工作要求,以“四个到位”全面开展36个老旧小区改造提升工作。

组织领导到位。成立了以街道党工委书记、办事处主任为组长,班子成员为副组长,各社区书记任组员的老旧小区改造工作领导小组,将老旧小区改造任务指标细化量化到社区、到施工单位、到具体负责人。

宣传发动到位。始终注重“一征三议两公开”的方法开展群众工作,号召热心社区事务的党员、楼栋长,自主担任小区宣传员、调解员、监督员的角色,通过每家每户走访、定期召开居民座谈会等形式,促使小区居民积极参与到改造中。

工作落实到位。在改造之

前,有部分居民不配合、不愿意,特别是在拆除私搭乱建的违章建筑工作中受到很大阻力。为此,街道分管领导及社区书记、主任及时到场,积极宣讲政策、安抚情绪,做好现场维护稳定工作,确保改造工作安全顺利开展。

制度执行到位。建立周例会、联席会、点评会“三会”制度,依托老旧小区改造推进会,通过听进度、找问题、补短板、出实招四个步骤,建立迅速处置工作机制,针对施工过程中发现的问题,要求施工单位5分钟内通知社区,“三员”和分包领导20分钟内到达现场进行处理,一天内对问题整改到位并进行反馈。

老旧小区整治改造是一项利民、惠民工程。下一步,五里堡街道将以满足居民需求为目的,加快推进老旧小区改造工程,让居民看着顺心、住着舒心。记者 张改华 通讯员 姚林森 文/图

以观摩促提升、试点促推广

嵩山路街道有序推进老旧小区改造工作

本报讯 为进一步提升老旧小区改造质量,赢得居民的理解和支持,加快改造进度,连日来,嵩山路街道以观摩促提升、试点促推广的举措,有序推进老旧小区改造工作。

为进一步拓思路、补短板、学经验,街道组织分管领导、科室正职、社区书记到中原区桐柏路西站东社区参观学习,结合实际,探索改造工作新思路,提高改造质量。老化水电暖等路网改造作为群众最基本、最迫切的需求,街道高度重视,多次与自来水公司、供电公司相关部门沟通改造事宜,经协调,在未缴纳设

计费用的情况下先行出具了设计方案及改造预算,其中水管改造基本协调解决。

街道第一批改造小区共4个。绿城花园因楼栋较多,居民意见不统一,街道采用边施工边沟通的方式,让居民看到小区改造带来的便捷和舒适,取得他们的理解和支持。截至目前,政法干校家属院、环快家属院线缆入地管道铺设完成,围墙粉刷已完成,屋顶防水施工已完成;绿城花园与劳教所家属院的28处违法建设已完全拆除,设计方案已完成,已全部开始进场施工。记者 张改华 通讯员 时光远