

# “四美”齐美 美不胜收

## 二七区高标准推进“三项工程、一项管理”工作 打造“四美街区”和“四美乡村”

11月15日,市委、市政府围绕改进城市管理、改善人居环境召开专题会议,做出了“三项工程、一项管理”的战略部署。18日,二七区召开干人大会议安排部署全区“三项工程、一项管理”工作,要求各单位细化措施、狠抓落实,努力打造“整洁、有序、舒适、愉悦”的市容环境。记者 景静 文/图

### 美丽二七 优化辖区环境

#### 深入推进城市道路综合改造工程

力争2021年底前全面完成“一环十纵十横”涉及二七区的10条道路路面、交通设施改造、雨污水管网扩容、水电气暖及通信管线等配套设施建设、架空线缆入地、街道景观绿化、亮化提升及城市家具、沿街建筑立面改造提升工作。

按照“先地下、后地上”,合理安排道路改造工程建设时序,分批次对辖区109条总长度约142公里道路进行升级改造。力争2020年完成政通路等20条路网综合改造;2021年完成西中和路等30条;2022年完成太和路等30条;2023年完成蜜蜂张街等29条。

#### 加快实施老旧小区综合改造工程

坚持“市级指导、区级主责、业主参与、市场运作”的改造模式,提升老旧小区品质,在省市老旧小区改造中树标杆、做示范。

二七区共有313个老旧小区改造任务,计划今年完成改造任务的35%,2020年完成60%,2021年6月底前全部完成。

#### 大力推进城乡接合部综合改造工程

二七区城乡接合部改造工程涉及金水源办事处、侯寨办事处、马寨镇、樱桃沟管委会4个镇办(管委会),近期实施区域原则上初步定为:西、南至西南绕城高速以西、以南3公里。

对14个规划保留村,按照“千村示范、万村整治”示范村标准进行治理和建设,实行“乡村振兴+美丽乡村建设”模式,力争到2021年6月底前,率先实现环境美、田园美、村庄美、庭院美“四美”的标准。对非规划保留村,要按照“无乱搭乱建、无杂物乱堆乱放、无污水横流、无暴露垃圾、无黑臭水体”的标准,加大整治力度。

#### 全面改进城市精细化管理工作

城市精细化管理要突出“三个管理”:突出问题管理、突出动态管理、突出长效管理。

要抓好“五个方面”工作 抓好“序化”保畅通,力争每年新建公共停车位8000个;加强市政道路维修;推进网线入地改造,力争到2021年完成中心城区125公里网线入地目标任务;整治不规范施工围挡问题;取缔占道经营、推进“住改商”治理、清除公共空间障碍物;运用先进技术手段,解决交通动态管控问题。

抓好“洁化”促提质 持续开展“全城清洁”行动;加大金水河、熊儿河等河道水域排污口日常巡查、整治力度;持续推进生活垃圾分类;加快推进“厕所革命”,力争年底前市区内公厕数量达到每平方公里6座。

抓好“绿化”美环境 高品质规划增绿、拆违建绿、见缝插绿、拆墙透绿、打造街头精致微景观;加快推进入市口、互通立交的绿化提升工作;加快完成铁路沿线绿线内的绿化工作。

抓好“亮化”增颜值 重点抓好功能性照明和夜景亮化工作;夜景亮化要结合二七特色、形势特点,创造出有二七特色的夜色经济;力争2020年底以前,建成道路全部正常亮灯,2021年夜景亮化工程实现“中原一流、国内领先”。

抓好“素养”再提升 以文明创建为突破口,抓好《郑州市文明行为促进条例》的全面落实;着力打造二七志愿服务品牌,营造共建共治共享的城市管理和环境改善新格局。

### 美丽二七 创新治理模式

#### 淮河路街道“一领四单”全域治理 倾力打造“四美”街区

绿云小区院内,道路干净、宽敞,老人带着孩子在中心广场闲话家常;淮园、书香园、和园等一批新建游园,吸引附近居民漫步其中,尽情赏绿植、嗅花香。像这样人们理想中的美好生活,在二七区淮河路街道辖区居民眼里,已是“新常态”。

淮河路街道地处老城区,如何抓好城市精细化管理,营造良好的人居环境,推动区域治理水平整体提升?街道通过打造“四美”街区破题——围绕市委“中优”战略布局,按照“三个二七”发展路径,在形态、业态、功能、治理水平上全面发力,推进美丽楼院、美丽街道、美丽产业、美好生活“四美”街区建设。



#### “一领四单”走出基层社会治理新路径

绿云小区曾是出了名的脏乱差,到现在成为面貌一新的“网红”小区,得益于淮河路街道把老旧小区改造作为切入点,运用“一征三议两公开”工作法,形成“党建引领,群众下单、党委接单、共建做单、自治结单”的“一领四单”治理模式。

淮河路街道党工委书记秦召玉介绍,工作中,街道坚持党建引领,成立了楼院党小组,组建党员志愿服务队;广泛听取群众意见,列出需求清单,组织群众代表、党员代表、业主委员会、设计公司四方商议,怎么改?改什么?得让群众说了算;党委接单环节,街道社区党组织对需

求清单进行汇总筛选,逐项研究,邀请行业专家、小区居民参与评估,形成民生实事清单;依托党建联盟、公益联盟、自治联盟、发展联盟等“四盟”平台,整合驻区单位优质资源,将群众需求与辖区资源精准对接,形成“项目实施清单”;社区居民以业主委员会、居民自治小组等居民自治组织为依托,社区党组织引领业主委员会、物业公司三方联动,制定《楼院居民公约》,持续提升居民自治能力。

除了绿云小区,街道按照“一领四单”模式,持续推进连心胡同等12个改造项目,受益群众3000余人。

#### 分类施策 让城市基层治理全覆盖

淮河路街道在实践中发现,“一领四单”不仅是老旧小区工程改造的有益举措,更是社会治理的有力抓手。因此,街道根据楼院特点,以“一领四单”引领对老旧小区、城市新型社区、安置回迁社区的基层治理。

以路寨社区作为安置社区的代表,街道推行“两同两化”治理模式,即党组织与物业公司同步建、村“两委”与物业人员同步兼任,进行物业管理市场化、公共服务城市化。

以盛世社区为代表的城市新型社区,街道探

#### 美丽蝶变“面子”“里子”双提升

在新型城镇化推进过程中,淮河路街道抓住辖区2个城中村改造契机,帮村民算好长远账,把80万平方米的集体商业打造成了高品质商业街区。

“新型城镇化不光是楼体改造,它是包括生活方式、思想观念以及城市业态的全面城镇化。”秦召玉说。在东方大厦,致欧网络、表达传媒等一批跨境电商企业,丽枫酒店、丹尼斯等一

批现代服务品牌纷纷入驻,曾经的城中村已悄然蝶变商业新领地。

在街道的指导下,齐礼阁村集体还拿出近万平方米商业用房,建设集党建、养老、托幼、健康等为一体的综合性党群服务中心,同步建设图书馆、文化馆。齐礼阁社区书记闫福亮说:“我们要一步步实现老有所养、病有所依、幼有所教,让大家伙享受新时代新生活。”