

# 问计于党员、问需于居民,京广路街道金祥社区下大功夫改造提升 老社区设门禁装暖气 事儿办到了居民心坎上

本报讯 近日,京广路街道金祥社区的居民心里都乐呵呵的:社区正在进行全方位整修,路面整洁了,车辆乱停乱放的闹心事也消失了,一个整洁有序的社区出现在眼前。要知道,这个建成于1996年的老社区,曾因基础设施陈旧、配套设施残缺、私搭乱建遍布、环境卫生较差等问题,让居民没少闹心。

2018年以来,京广路街道金祥社区依托“百城提质”老旧小区改造的契机,下定决心彻底改变小区现状,还给居民一个温馨舒适的“家”。于是,一场以党建引领、基层治理为抓手的小区面貌大改观行动开始了。

记者 张改华 文/图



正在改造施工中的金祥社区

## 问计于党员、问需于居民

老旧社区改造,拆违建是头等大事。据统计,金祥社区违章建筑达到379处之多,有加盖的板房、玻璃房、菜园、鸽子房、停车棚等,可谓违建遍地。

街道当即抽调30余名党员干部强力推动完成拆违工作,累计清理违章建筑279处、毁绿种菜87处,清理垃圾杂物100余车。

街道坚持党群参与,做到问计于党员、问需于居民,通过发放意见表、召开座谈会等多种形式征集合理化意见建议800余条,全部在改造中进行了有益吸纳。在改造过程中,街道坚持标本兼治,既着眼于路平、灯明、景美等外部环境和功能设施的改变和完善,更注重小区居民文明素养和自制能力的提升,确保“钱花在刀刃上、事办到群众心坎上”。一些原先不理解不配合的居民,看到整治效果后,也纷纷转变态度,开始积极配合提升整治工作。

目前,小区外墙粉饰、道路拓宽、机动车泊位建设、充电桩设置、游园修复等施工正在进行,整体改造提升工作已完成50%。“三类”组织已组建完成,智能门禁已安装到位,暖气加装工作也已开始,预计下个冬天居民就能用上暖气……一个环境整洁、功能完善、管护有序、居民满意的“幸福家园”正展现在人们面前。

## 党建统领、政府引导、居民自治、长效管理

老旧楼院治理,核心在于如何将群众的意见与党委政府的主导思想相统一,提升宜居水平、提升服务功能,实现党建引领下的居民自治共享。京广路街道广泛听取群众和各方意见,在充分运用“一征三议两公开”工作法基础上,探索推行1234工作模式。

坚持一个引领:以党建引领楼院治理。在金祥花园改造提升工作中突出党建“红立方”工程,结合小区内外空间特点,突出教育为本,厚植红色基因,打造楼院红色主题广场,即将打造路院(金祥花园—红云路)结合的流动党员政治生活体验馆,围绕忆初心、读党史、知党事、传基因、明精神、践使命、跟党走等7个篇章,切实用“红色基因、二七精神”来凝聚人心。

确定两个导向:以楼院问题为导向促整改,以居民需求为导向谋规划。以楼院问题为导向,由社区民警、交警、巡防等力量维护安全秩序;由市场监管、城管、安监等力量开展综合执法;由志愿服务、环卫、绿化等力量开展环境卫生综合服务,统筹兼顾、

多方监督、力量集中、重心下移,集中力量解决突出问题。以居民需求为导向,广泛征求居民意见建议,充分论证探讨、集体研究谋划,在提升改造过程中将群众所需落到实处。

组建三类组织:楼院党组织、居民自治组织和志愿服务组织协同发现存在的问题,获取居民渴望诉求,聚焦群众所想所盼,统筹协调予以解决,做到小事不出楼、大事不出院。全面增强居民主体责任,提升居民自管水平,加强邻里之间沟通互助,促进楼院温馨和睦。

完善四项机制:建立完善党建统领、政府引导、居民自治、长效管理四项机制。充分运用城市基层党建“共治、共建、共享”新理念,拓展创新“一征三议两公开”工作法,调动各领域资源,探索实施老旧楼院治理,通过基础设施改造、整治居住环境、完善功能设施、提升居民自制和加强物业管理,辖区金祥花园小区、教工委小区、友谊家属院等一批楼院实现特色提升。通过改造治理,最终实现了党建引领居民宜居品质和社区治理水平提升。

## 德化街街道 “红色路段” 彰显“红色气质”



本报讯 整洁有序、花草相依,98块精心制作的版面沿着白色墙体依次铺开,一张张老照片诉说着新时代“二七精神”,路过的行人忍不住纷纷驻足观赏、拍照留念,这便是德化街街道精心打造的“红色气质”路段——兴商路(共建路)。

兴商路(共建路)东起兴盛路,西至福寿街,全长176米。提升改造前,市政设施破损严重、共享单车乱停乱放、物流车辆占道、沿街门店店外经营等顽疾凸显。

德化街街道因地制宜、创新思路,紧紧围绕全区关于弘扬新时代“二七精神”重要指示精神,结合二七厚重的历史文化底蕴,在兴商路(共建路)打造“红色二七精神家园”主题文化墙,内容涵盖郑州起源、二七定名、二七惨案、二七大事件、二七塔变迁五大板块。一张张震撼的照片,一个个重要历史时刻,诉说着郑州往事,凝聚着二七特色,树立着精神丰碑,与相邻兴盛路上的“德化故事”遥相呼应,激发着市民的爱党爱国情怀。

记者 张改华 文/图

## 为楼体“穿衣戴帽”,人和路街道郑飞小区旧貌换新颜

# “旧楼成新楼,还不用咱掏钱,心情特别好”



本报讯 人和路街道郑飞小区属于老旧小区,过去基础设施差,环境脏乱差。近段时间以来,经过集中整治,不仅楼体穿上了“保暖衣”,楼院内外环境也整治一新,焕发出新的生机和活力。

郑飞小区的居民楼大多建于20世纪90年代,基础设施较差、公共设施不全,附近居民怨声载道。自老旧小区提升工作以来,人和路街道、社区工作人员加班加点、顶风冒雨改造社区环境。其中最大的亮点是为楼体“穿衣戴帽”,实施节能保温改造工程。郑飞社区共有93栋楼需要加装“保温层”和墙面美化,目前有70多栋楼已进行施工,18栋楼的外墙已

基本粉刷完毕,5栋楼已穿上了砖红色的崭新“外套”。

“这些楼年数久了,墙皮有的都掉了,非常难看。现在旧楼成了新楼,还不用咱掏一分钱,感觉心情特别好。”郑飞小区的居民王女士看着焕然一新的楼体,高兴得合不拢嘴。

据悉,外墙保温改造和墙体美化是今年楼院整治的一项内容。除此之外,郑飞社区还将对楼院内环境卫生加大整治力度,打造精品惠民工程,为郑飞社区居民打造和谐、宜居的生活环境。

记者 张改华 通讯员 徐贝贝 文/图

