

二七区党建引领居民自治 助力老旧小区改造



老旧小区整治是提升城市品质的有效途径,更是改善群众人居环境、增进百姓获得感的民生工程。为做好这项民生工程,今年以来,二七区坚持以人民为中心,以改善居住环境,切实提升群众幸福感为目标,科学谋划,创新举措,全力推进老旧小区整治提升工作。

记者 张改华 通讯员 张丹 文/图

依托“组织力量”,保障治理目标

二七区充分依托区委社治委“三类组织”(楼院党组织、居民自治组织和志愿服务组织)建立工作,为全面完成老旧小区整治提升工作提供强大组织保障。充分发挥楼院党组织战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,确保区委、区政府的决策在楼院得到全面贯彻落实。

楼院居民自治组织广泛动员了楼院中的老党员、退休干部、社区达人、楼院(栋)长等热心公益事业和居民事务,且有群众威望高、办事公道的常住居民积

极参与,使整治工作有了群众基础、群众办法、群众监督,保证了贴民心、合民意。楼院志愿服务组织经常性地开展文明创建、矛盾调解、治安巡逻、卫生环境、社区关爱等志愿服务。同时,有计划地链接其他专业性较强的社会服务资源和专业志愿服务团体,共同协助楼院居民自治组织开展治理工作,在不断推动基层社区微治理模式的规范化、社会化和常态化的基础上,丰富和壮大了“家园生命共同体”的活力。

依托居民公约意识,促进社区共治

此次整治提升,将结合工作实际、统筹群众意见,紧密联系法律法规、社会主义核心价值观和人们日常生活,研究制定楼院居民公约,大大提升居民主人翁意识,提升“家园”意识,激励居民参与共建活动的热情和灵感。公约制定后,及时组

织召开居民大会进行公示发布,并以群众喜闻乐见的形式对公约制定的目的、内容和意义进行广泛宣传,强化居民“我制定、我承诺、我执行”的自我约束意识,推动邻里和谐、安居乐业的社区氛围逐步实现固化和可持续化。

依托“一征三议两公开”工作法,保证长效发展

老旧小区整治提升工作全程贯彻“一征三议两公开”工作法,为老旧小区的长效发展提供机制保障。在老旧小区整治提升过程中,坚持以群众需求为导向,全程做好群众的宣传、发动和组织工作,用活用好“一征三议两公开”工作法,严把群众“知晓率、参与率和满意率”:项目立项前,要广泛宣传,增加群众知晓率;项目实施前,要广

泛征求群众意见,保证群众参与率;项目建成后,要做好民意收集和意见反馈工作,提高群众满意率;“三率”均要在90%以上。在长效运行中,通过“一征三议两公开”,不断保持、修正、提升整治效果,使“家园生命共同体”不断成长、开花,结出老旧小区整治提升硕果,彻底告别脏乱差,实现自我更新和持续发展。

■智能门禁已安装

大学路街道 为老旧小区装上智能识别系统

本报讯 5月28日下午,大学路街道祥和社区市场南街2号院门口排了一条长长的队,小区居民呼朋唤友前来,脸上洋溢着笑容。原来是祥和社区党委使用“一征三议两公开”工作机制,积极运用党组织、社区自治组织和志愿服务组织的力量,广泛征集居民意见和建议,联系郑州市盲聋哑学校为该院安装了智能门禁和人脸识别系统,正在进行居民信息登记和人脸信息录入。

市场南街2号院现居住72户居民,大多为郑州盲聋哑学校教职工,该院无人看管,小区大门原先为铁栅栏门,长期未落锁,来往人员及车辆可以“自由”出入,小区有安全隐患,影响小区居民的居住安全。为了给小区居民营造一个安全的居住环境,祥和社区党委多次到小区了解情况,社工进行实地走访调研,及时了解小区居民的实际需求,广泛征集安装智能门禁系统的意见及建议,得到了小区居民的大力支持。祥和社

区党委主动和郑州市盲聋哑学校负责人进行联系,经过与校方对接和协调,最终获得校方高度同意,委托社区负责协调安装。

祥和社区积极发挥小区内党员和居民志愿者的力量进行智能门禁安装的前期宣传,协调设计公司、实地测量、安装、调试系统、采集信息,于5月27日成功安装了智能电子门,小区居民非常开心,一边感谢社区和单位,一边表示:“这个门真好,以后我们的小院安全啦!这么科学高端。”

本次智能门禁系统安装是祥和社区发挥公共单位进行老旧小区改造的一次有益尝试,在该次尝试中,积极利用“一征三议两公开”工作机制,充分发挥党支部组织、自治组织、志愿服务组织三类组织的力量,广泛征集居民意见,把群众全程参与社区建设作为重点,群策群力,共同为规范社区公共秩序,努力创建祥和平安家园贡献一份力。记者 张改华

■暖气改造安排上啦

京广路街道晨曦小区 今年11月10日前完成供暖施工

本报讯 老旧小区供暖的问题一直备受关注。京广路街道冯春社区党支部考虑到居民供暖的需求,近段时间以来,积极和小区居民、晨曦小区物业、热力公司协调,现晨曦小区南(北)院的暖气安装工程已经顺利开始。

晨曦小区是属于典型的老旧小区,有1188户住户,在安装暖气上存在用户同意率不高、安装分散等问题,为暖气安装增加了不少难度。针对这些问题,冯春社区党支部广泛听取居民的意见和建议,对居民担心的问题进行耐心解释,排除居民心中的顾虑。冯春社区党支

部积极发挥党建引领作用,号召小区内80余名党员广泛动员群众,不到一个月的时间,已有700余户缴纳暖气开工费用,缴费率达到70%,符合暖气开工标准。最终在5月8日,冯春社区、晨曦物业与晨曦小区业主代表签订了暖气施工合同,供暖施工顺利开工。截至5月23日,已有800余户缴纳了暖气安装费用,还有部分居民陆续在缴费。

根据暖气施工方的工程进度,供暖施工将在今年11月10日之前完成。届时,晨曦小区居民将能过一个温暖的冬天。

记者 张改华 通讯员 李梦源

■管理模式有创新

蜜蜂张街道 建立“三类组织”当好楼院大管家

本报讯 蜜蜂张街道老旧小区改造目前正逐步推进,并在第一阶段的9个社区楼院内推行以街道、社区为核心,组建楼院党组织、居民自治组织、楼院志愿服务组织“三位一体”社区楼院管理模式。落实居民自主管理措施,使居民个个成为楼院“大管家”,是蜜蜂张街道巩固改造提升成果的重要举措之一。

2019年初,蜜蜂张街道就以京广北路35号院为试点,在小区内成立三类居民组织,这种居民自治模式很快在其他8个改造小区推广开来。社区党支部根据党员分布情况,采取就近、自愿与组织安排相结合的方式,按照党员的数量和居住情况,以小区内的一栋楼或相邻几栋楼为单位成立党小组,党员发挥

先进作用,引领同小区居民乐享便利生活;通过公开选举楼长、召开党员大会、入户调查并公示小区整改意见等措施,使广大居民自觉自愿参与到小区社会事务的管理中来。因为每个小区里的生活,其中的变化需求,小区居民自己最清楚不过。因为和自身的利益密切相关,问题解决起来,也接地气不过。居民自治模式是从居民的角度去发现问题、解决问题,最能体现居民的意愿,这样的管理模式更有效;社会志愿服务更要求小区居民群众发扬“奉献友爱互助进步”精神,家园是自己的,管理也靠自己,拥有宜居便利乐活的人居环境,小区居民既是最权威的管理者,也是最大的受益者。记者 张改华