

# 老旧小区改造提升的“二七样本”

## 淮河路街道探索“一领四单”模式,让老旧小区“换新颜”

老旧小区治理是城市的“老大难”问题,也是重要的民生问题。4月17日上午,二七区召开专题会议,要求今年年底前按照“有物业管理、有绿化、有文化、有景观、有安全设施和便民场所”等要求,完成一半老旧小区的改造提升。

老旧小区普遍基础差,成因又各不相同,如何改造提升?作为二七区的试点,近年来,淮河路街道不断探索,在绿云社区和连心胡同等一批不同类型的老旧小区探索出“一领四单”模式,较好地解决了部分老旧小区治理难问题,引起了广泛关注。记者 景静 文/图

### 绿云社区 发动全民参与老旧小区治理

智能化的大门、崭新的道路,汽车和行人井然有序地进出,垃圾站变成了党群工作站、志愿服务中心……

看到这样的场景,很难让人和老旧小区“画等号”。

这里是淮河路街道一处26年的老旧小区——绿云小区,位于淮河路和淮南街交叉口,建于1993年,共有47栋住宅楼1730户居民。经过20多年的风吹雨打,小区一度变得脏乱不堪、设施陈旧。“之前一进大门,就会闻到一股臭味,道路两侧也都是随处可见的占道经营商贩,环境脏乱,出行也特别不方便。”绿云小区居民支康回忆说。

为了改善居民的居住环境,2018年5月,淮河路街道党工委开始对其进行提质改造。改造过程中,社区党委全面发动党员、居民、辖区公共单位加入老旧小区改造工作中,充分发挥党员先锋模范作用,党员和楼栋长带头参与监督,带动居民共同参与。社区党委多次组织辖区党员、楼长、居民代表对小区改造方案进行研讨并征求意见,大家提出的



绿云小区

增加绿地、规范停车、线缆入地等意见,建议全部纳入改造规划,并顺利实施。

绿云小区改造完成后,不仅小区绿

起来、亮起来、畅通起来、和谐起来,更增进了党群关系,成为淮河路街道老旧小区治理的一个范本。

### 连心胡同 20字方针引领无主管楼院提升改造

另一个很受关注的地方是“连心胡同”——淮河社区曹砦西街胡同共有6个居民楼院,建成于20世纪80年代,无人管理,存在基础设施老化、环境卫生脏乱差等问题。如何从根本上解决困扰居民多年的难题?2017年以来,淮河路街道按照“党建引领、社区主导、文化传承、居民自治、社会参与”20字方针,对胡同的所有楼院开展了长期治理,形成了长效机制。

社区负责人介绍说,胡同内有党员61名,设有1个党支部、4个党小组,将胡同命名为“连心胡同”,寓意党群连心、政企联谊、居民连情,共建温暖和谐美好生活。“楼院改造完成后,我们发动楼院内的文艺志愿者成立了夕阳红合唱队,让老人们聚在一起自娱自乐,享受生活。老党员还自发组织成立了环境卫生治理义务巡逻队,倡导文明生活从自己做起”。

另外,“连心胡同”内有一个“百顺

小院”,原名为曹砦西街82号院,为郑州印刷厂家属院,有近40年历史。在街道以“连心胡同”为试点推行无主管楼院创新治理后,市人大代表、百顺国际酒店董事长闫百顺对该楼院进行了认领,并对院内的基础设施进行梳理整理。

在小院楼道、门口安装声控灯;在院内增加休闲座椅、种植绿树;粉刷墙体、改造下水道、规划停车线,同时还让酒店志愿者分包了楼栋,定期开展清洁卫生、帮扶孤寡、慰问困难党员等活动。为了确保院内日常保洁正常运转,酒店通过社区将院内两间空房以每月1000元的价格租下,对房间进行装修、布置,以1300~1500元不等的价格出租,将多出来的租金作为院内公共资产使用。

楼院居民陶天六说:“胡同以前脏得不行,包括院子里,一到下雨天都是水,都没有办法走。现在院子里既干净又整洁,院子脏了,大家都能主动去扫一扫。”



连心胡同



百顺小院邻居节联谊活动

### “一领四单”模式 让昔日老旧小区受到广泛关注

在两个老旧小区改造提升过程中,淮河路街道探索总结了一套工作模式——以基层党建为引领,充分运用“共治共建共享”新理念,用活“一征三议两公开”工作法,利用社区党组织调动各领域资源参与,创新形成了“党建引领、联系群众下单、党委政府接单、多元参与做单、共治共享结单”

的“一领四单”模式。

“这是曹砦西街吗?还以为走错门了呢!”连心胡同居民李女士说,前一段闺女回娘家,直呼“变化太大了”。

“旧貌换新颜”的老旧小区受到居民的认可,也不断迎来参观学习的“客人”,在中央省市媒体上

频频“露脸”。

淮河路街道负责人表示,改造提升后,绿云小区已经接待了50多次参观调研,也不断得到“街道考虑问题很深、抓治理很准、方法很实际、效果很不错”的评价。今后将推广应用在辖区其他老旧小区治理中,不断改善辖区居住环境,提升居民幸福感。

### 我们的节日

#### 樱桃沟的樱桃快熟啦 快来吃个够

盼望着、盼望着,樱桃成熟的时节又要到了。趁着五一小长假赶快来樱桃沟吧,上午采摘新鲜樱桃,下午在沟里玩耍,超多娱乐项目等着你!



记者 景静 通讯员 张浩

#### 樱桃沟,美如画

每当初夏时节,樱桃满园、慢坡红透,漫步于红绿掩映之中,红果缀枝触手可及,令人心旷神怡。

#### 文创艺术街区 文艺又神秘

在樱桃沟,有一个展现其独特气质的文创艺术街区,如果想深入感受浓厚艺术气息,这里是最好的去处。

这里是艺术空间,不论书画、工艺品都可在此鉴赏;这里是优雅之所,香茗一杯,琴瑟相伴,陶冶性情;这里是博物馆,笼罩着神秘的面纱。

这里的艺术街区不同于一般商业街,它更多将艺术的感悟融入经济的载体,赋予创意以深重的使命。这里的文创街区已超越了本身的艺术和商业属性,成为樱桃沟景区的全新名片。

#### 有个地方

##### 随手一拍都是电影里的场景

如果要在樱桃沟选一个最适合拍电影的地方,那一定是长安古寨。

在那里,古色古香的明清建筑、市井小巷、传统院落、窑洞、户外戏台……复原了古时市井生活场景。漫步其中,随手一拍都是大片里的场景。

最有趣的莫过于能看雨晒太阳的天井,坐在这里禅修品茶,感受着天井下属于太阳的温暖。

#### 在这个季节踏上单车

##### 行走于美景之中

樱桃沟景区骑行绿道是一条集生态旅游、文化体验、休闲健身为一体的生态长廊,依山傍水,风光甚好,一路前行,你追我赶,欢声笑语在山间回荡。

如果你想追求速度与激情,这里还有由多名自行车洲际冠军率领专业设计建造团队修建完成的骑乐园,园区拥有国内首条林间Trail lines赛道,长度为2公里,适合大众骑行。这里还举办各种不同级别的赛事活动和培训活动,包括大小不同的攀爬赛、计时赛、腾跃比赛、表演赛、极限嘉年华等。

### 活动预告

1.4月25日上午,二七区“五一”国际劳动节表彰活动。

2.4月26日上午,“青春心向党 建功新时代”——纪念“五四”运动100周年暨共青团二七区委主题教育活动。