



砥砺奋进这五年



编者按

近年来,二七区围绕中心工作,转变发展方式,转变工作模式,转变工作作风,探索经济发展与大气污染防治双统筹、双融合、双促进。近日,记者围绕“砥砺奋进这五年,讲述身边的变化”这一主题,通过某个单位在重点工作方面的亮点,从参与人的视角记录了二七区近几年的发展与变化。

二七新区: 从宏伟蓝图到美好现实

马寨:从传统工业强镇 到生态产业新城

本报讯 二七新区作为距离主城区最近的城市新区,以新型城镇化建设为引领,突出生态建设和基础设施建设,推进社会各项事业长足发展。从2008年开始规划至今,二七新区如何从一张宏伟蓝图变成美好现实? 记者 景静 文/图

本报讯 由坑洼的土路到宽敞平坦的柏油马路,由低矮的砖瓦房到设施齐全的新型社区,从第一台挂面生产机轰鸣到一个食品工业舰队开动,从一个工业园区起步,迈向一个生态产业新城。

多年来,马寨(马寨产业集聚区、马寨镇)坚持产业项目发展和生态环境建设并驾齐驱,由传统的工业产业园区华丽变身为宜业宜居的生态产业新城。记者 景静 文/图

坚持规划先行,打造宜居之城

过了长江路往南,东临管城,西至中原,南到绕城高速,这中间的区域就是二七新区,总面积约35.4平方公里。

2008年,二七区提出结合南水北调运河建设,对周边乡镇进行开发。借助南水北调清静之水,打造高品质人居环境,建设一个宜居之城。

为了实现蓬勃发展,二七新区坚持规划先行。一方面,委托专业单位编制各类规划,确保规划编制科学、合理;另一方面,成立规划攻坚组,创新工作方法,加快各类规划编制和报批。

随着发展与建设,基础设施薄弱的劣势逐渐显现。于是,2012年,二七新区对规划进行了修编,大幅度地调整和提高产业布局、基础设施、路网建设等,以便为后续发展提供强劲的保障能力。

城市规划更加科学合理,需要大量资料来进行统计、比对。新区国土规划科科长张莹为了得到更充足的材料,还托远在国外的同学帮忙寻找相关文献。最终,二七新区的蓝图重新出炉。以新型城镇化建设为引领,突出生态建设和基础设施建设,推进社会各项事业取得长足发展。

产业大咖纷纷入驻,项目遍地开花

在招商引资方面,二七新区创新选商引资,瞄准世界500强、行业50强以及国内龙头企业。同时,立足区域长远发展,坚持产业导向,重产业业态,控商住比例,大力发展复合地产。

说起都有哪些项目,区招商引资局企业服务科科长刘崇豪如数家珍:“郑州CSD国际时尚商贸中心项目由金源百荣投资公司投资建设,总投资约260亿元,总建筑面积约390万平方米,是集超大型现代批发物流、大型时尚商业、主题娱乐等众多城市功能于一体的城市综合体。绿地滨湖国际城项目由绿地控股集团有限公司投资建设,总投资约130亿元,建

设大型商业综合体,两栋270米高的双塔将成郑州市新地标……”

当初,为了引来产业大咖入驻,刘崇豪和同事先后10余次到北上广、长三角、珠三角等地区,开展客商邀请和项目对接洽谈活动。为了对企业有更深入的了解,还要到企业已建好的项目进行考察。“比如今年新签约的华侨城项目,我和同事去了华侨城在武汉和深圳的项目,考察了项目规模、运营情况、后续发展等方面,结合咱们新区的实际情况,谋取项目更大更好的发展。”

相信不久的将来,二七新区将成为郑州又一个新的繁华区域。

完善基础设施建设,居民生活更便捷

说起道路建设,张莹笑了。她刚来新区上班的时候,嵩山南路还在建设中,路面坑洼不平,四环往南根本没有路,车辆非常少。“那时候骑车要特别留心遍布地面的凹坑。看现在,道路干净宽阔,两边的绿植四季常青,偶尔还会堵个车”。2012年~2014年,大学南路、嵩山南路、郑密路逐步建成通车,现在不仅连接4个高速口,还能直接去新郑、新密等周围县市,非常便捷。

在高标准实施项目建设的同时,二七新区使公园绿地、中小学校等公共设施同步规划、同步建设、同步交付,确保居民生活配套设施完善、环境优美、宜居宜业。目前,二七新区已建成南环公园、叠彩园、3个游园和900万平方米的生态廊道,以及280万平方米的南水北调生态文化公园。新建的实验外国语学校、华中师范大学附属学校、陇西国际城小学、四十八中等19所中小学也已投入使用。

项目带动产业,已入驻企业500家

目前,马寨入驻康师傅、花花牛乳业、苏宁云商等各类企业累计500余家,培育了郑州新大方重工科技有限公司等四家高新技术企业,建成37个国家和省市工程技术中心、企业研发中心,累计实现专利650多项……传统食品制造和高端装备制造制造业两个主导产业已经成为马寨工业经济发展的中坚力量。

翻开马寨产业集聚区的成绩单:国家星火技术密集区、河南省民营科技园、河南省新型工业化(食品)产业示范基地、郑州市五强产业集聚区……可谓硕果累累。

当初,为了推进项目尽快开工建设、投产见效,马寨成立了项目推进小组。2011年冬天,作为郑州市同时开工的10个重大项目之一,投资12亿元年产40万吨的花花



绿叶广场

牛乳制品生产基地在马寨产业集聚区内顺利奠基。发展统计科科长苗俊峰负责这个项目的推进:“过去这么多年了,现在路过花花牛大门口,还是很有成就感。”

马寨的快速发展,为当地居民提供了“离土不离乡、就业不离家”的就业便利条件。招商局科长王惠敏说:“项目发展好,居民在家门口就可以就业,生活工作两不误,还有很多外来人员前来务工。”

生态环境建设与产业发展两不误、两促进

在马寨生态广场,升空的无人机将路面情况尽收眼底;在水墨社区,建筑垃圾经过设备处理被分解成大小不一的骨粒,制成砖块;在军民融合创新产业科技园项目建设现场,防尘网全覆盖无遗漏,挖土机旁边雾炮车在不间断作业……马寨通过一系列行之有效的举措,做到了产业发展和环境治理两不误、两促进,成为二七区经济发展与大气污染防治统筹兼顾示范单位。

马寨在新型城镇化建设中突出以人

为本和生态建设的理念。居民在家门口就有游玩娱乐的场所,小区周围500米可以找到相配套建设的公园,比如占地697亩的马寨湖畔公园,毗邻尖岗水库,分为绿叶广场、节庆广场、生态广场三个区域,郁郁葱葱,令人流连忘返。在小区周边的绿化带里,自行车道、健康步道满足了居民在家门口休闲健身的需求。马寨新镇区作为郑州市海绵城市示范区,项目实施过程中设置了各类生态海绵设施,最大限度地促进水资源利用和生态环境保护。

转变工作作风,从“要我干”变为“我要干”

马寨强化机关纪律和作风建设,从“要我干”变为“我要干”。

去年,经会议专题研究,在主要负责同志指导下,马寨整合督查资源和人员,成立管镇联合督查室,重点对干部职工工作作风和项目建设进行督查,每周3~5次。

上班期间,作为联合督查室负责人的叶留亚带领督查人员手持酒精检测仪等设备,通过随机抽查、不间断检查、不定时

明察等方式到各科室,对迟到、早退、脱岗、中午饮酒等现象进行严厉督查;项目进度方面,督查组“咨询分包领导+智慧督查系统+实地精准督查+书面定期汇报+台账管理推进”5种方式相结合,重点督查项目形象进度和投资进度。

现在,按时上下班、积极工作、外出写外出条、请假写请假条、午间不饮酒、开会提前10分钟入场、手捧材料拒绝手机……已然成为了马寨管镇干部职工的日常工作行为。