



# 砥砺前行这五年



## 人和路街道:高标准建设安置房 城中村隐退 村民乐享城市生活

和着新型城镇化的节拍,二七区突出生态建设和基础设施建设,将原来破旧不便、卫生条件较差的村庄规划建设为一个现代化新型社区,人和路街道辖区的王胡砦、荆胡、贾砦3个村庄即可为其中的样板。经过几年的改造,昔日的村民变市民,一个个绿色、平安、健康、文明、幸福的社区正在南三环附近崛起。记者 景静 文/图



群众安居乐业

### 生活转变,衣食住行发生了质的变化

记者来到位于赣江路的王胡砦社区,看到小区内非常整洁,健身广场、花园、幼儿园、超市一应俱全,环境和配套设施丝毫不逊色于市中心的商品房小区。

郑淑娣是王胡砦村的一户普通居民,近60岁,10年前,她们一家三口还在村里的平房里住。2007年,根据二七区新型城镇化规划,王胡砦整体动迁提升。2013年,她作为第一批安置居民搬进了位于赣江路的王胡砦社区幸福家园小区。

“以前家家户户都是平房,生活环境差,晴天一身土,雨天一身泥,出门也不方便。”说起这几年的变化,郑淑娣说,“哪像现在啊,小区里有花草树木、健身器材,门口就有超市,洗澡做饭有天然气,冬天还集中供暖,舒服方便得很。”

### 动迁旧村,建设一个个精品社区

郑淑娣只是二七区新型城镇化发展中15万居民中的一个缩影。仅在人和路街道,就有3个村实施了新型城镇化建设,涉及近2万居民。

在村庄改造建设中,不是简单地迁一个村建一个社区。人和路街道严格按照二七区要求,高标准实施安置房建设,使公园绿地、中小学校等公共设施同步规划、同步动迁、同步建设、同步手续办理、同步交付,确保群众回迁时达到配套设施完善、环境宜人。

为了推进项目快速、高标准高质量建设,人和路街道成立了安置房建设推进小组,“驻扎”在各个工地,负责推进、协调、服务工作。作为小组负责人,街道副主任

曾经的村庄变成了新型社区,农村老宅院也变成了有物业、有绿化的住宅楼。对王胡砦居民来说,最可喜的变化还不仅如此,孩子的教育也有了更好的选择。原来村里只有一个村级小学,现在,小区划片到大学路二小、48中,学校设施都是新建的,师资力量、学校硬件都比以前强多了。

除了完善的配套建设,生态建设也是新型城镇化工作的重点。每天晚饭后,郑淑娣都会去家门口的街头公园跳广场舞,或者和相熟的邻居去南三环两侧的生态廊道走走。周末的时候,和家人一起去周边不远的南水北调生态文化公园、南环公园、叠翠园游玩。“现在的日子过得别提多美了。”郑淑娣笑着说。

左彩霞上班时间几乎全在工地,每天都要去各个工地巡查进展,同时检查工地是否严格实施扬尘治理“7个100%”标准。为了工作方便,38℃的炎热天气,她也是T恤长裤运动鞋。“这段时间天天都是30多摄氏度,我们的衣服都没干过。作为女性我也比较爱美,还涂了防晒霜,可不停地流汗,防晒霜涂了也没用。”左彩霞笑着说,“不过眼看着一片片新型社区建成入住,居民安居乐业,我们打心眼儿里高兴。”

街道项目办主任李俨衡介绍说:“截至目前,王胡砦一期、荆胡一期分别于2013年和2014年实现回迁,荆胡二期计划今年年底竣工交付,王胡砦二期、荆胡三期、贾砦正在建设中。”

## 五里堡街道:无主管楼院整治有方 老城区“脏乱差” 蝶变“美佳净”

常年脏乱差的无主管楼院里,斑驳的墙体被各类文化墙所取代,院内环境变得整洁亮丽;曾经垃圾成山的纱厂明沟成功摘掉“污水沟”的帽子;被老郑州人称为“乱点”的医学院周边,占道经营已不存在,交通井然有序,环境改善明显……这一桩桩一件件都在述说着五里堡街道的崭新改变。记者 景静 文/图

### 曾经的“脏乱差”如今的“美佳净”

在五里堡街道三楼小会议室的墙壁上,挂着三面锦旗和一封感谢信,街道副主任李凡介绍说,这是中原路79号院、建设东路5号楼居民代表送来的,为了感谢街道对他们老旧楼院的改造,让曾经的“脏乱差”变成了如今的“美佳净”。

中原路79号院是五里堡街道135个无主管楼院中的一个,建于上世纪80年代的红砖房子,基础设施陈旧。今年以来,街道着力开展无主管楼院整治,这个老小区又焕发了青春——时尚的涂鸦墙、音乐风替代了曾经的灰头土脸,主题楼栋“益寿家园”、“先锋家园”、小型“交换空间”、连心长廊等为楼院平添了几分温馨。

曾经无人问津的老大难——无主管楼院如今焕发出新的生机,宛若“小家碧玉”,在五里堡街道“华丽变身”的无主管楼院还有很多。基础太差,整治“费钱费人力”,这个问题是很多街道的困惑。五里堡街道是怎么做到的?

街道党工委书记王彬说,五里堡街道的无主管楼院多是辖区倒闭破产企业家属院,下岗困难人员多,不稳定因素多,基础条件较差。街道采取“一社区一特色”的模式在各社区打造了“孝”文化、青春文

化、卡通文化、音乐文化、花季文化、环保文化等墙体文化长廊,为无主管楼院注入文化内涵。同时,用好志愿服务平台和区域党建平台,调动一切可以调动的力量共同参与治理工作。“比如这些墙体美化,就是充分利用辖区公共单位资源完成的。我们只买了颜料,邀请辖区的学生们画好轮廓,居民们自己来上色,将有限的资金发挥最大的社会效益。”

如何做到整改效果有长效?街道采取街道主导、社区管理、群众自治、单位共建、物业运营的“五位一体”管理模式。“让小区里的热心居民当楼院管家,成立楼院管家委员会、党小组,组建议事会,他们对自己院里的事儿更上心,参与的过程大家也更有获得感。”王彬说。

曾经,纱厂明沟终日被污水和垃圾包围,严重影响了周边居民生活。街道为了清理垃圾,工作人员身绑绳索、面朝河岸,身体慢慢倒退到河边进行捡拾,一袋袋垃圾被集中清运,纱厂明沟的面貌焕然一新。为了建立长效机制,避免问题反弹,街道联合清洁公司每天巡查,发现垃圾及时清理,为辖区居民维护良好的居住环境。

### “一对一”跟踪服务推进项目

作为老城区,五里堡街道主动挑起发展的担子,按照“品质二七”建设总要求,不断为项目建设和经济发展注入强劲动力。今年,辖区4个项目被列入全区150个重大项目,街道开展“一对一”跟踪服务,有针对性地解决企业存在的难题和问题,为项目落地建设营造良好环境,各项经济指标不断增长。

近日,建设路和嵩山路东北角的中林嘉苑已复工了。项目于2010年开始动工,从2012年起进度非常缓慢,甚至一度停工,让800多户回迁户和业主焦急不已。

为了使项目尽快开工,让居民顺利回迁入住,街道把群众的事当做自家的事,派专人全程服务协调项目方,全力督促各手续进展。“前期,我们协调办理复工申

请,督促施工企业人员到位,开工后,我们每天去工地督促项目进展。预计今年年底老百姓就能搬进新房了。”负责项目推进的街道副科级干部王权说。

瑞光公司文化梦工厂是街道今年的重点产业项目。借鉴北京“798”、武汉“403”等工业遗址打造的先进经验,将公司旧厂房重新定义、设计和改造,注入崭新的内涵,以吸引创意设计、广告传媒、影视制作、书画摄影等文化创意类企业,打造文化梦工厂。产业园占地30亩,建筑面积3万余平方米,预计年产值2亿~3亿元。

为了使企业尽快做大做强,五里堡街道和相关职能部门一起为企业提供政策、资金、孵化平台建设等方面的帮扶,力争将其打造成郑州市乃至河南省文化创意产业新标杆。



交通文明岗



瑞光创意工厂