

## 高擎党建大旗 引领经济腾飞

## 郭家咀社区的集体经济发展之路

党员干部冲锋在前  
发挥先锋模范作用

多年来,党员、群众代表对社区党委、管委会及“两委”班子成员的评议满意率均达到95%以上。2014年,村两委实现了高票连任。

作为社区的带头人,贾柏喜一心扑在工作上,把社区当成自己的家来经营。在“二环十七放射”工作期间,他带领村干部、党员走在前列,凝心聚力、攻坚克难,发扬“5+2、白+黑”精神,短短的7天内安全拆除23万平方米,按照要求超前完成任务。

合村并城改造时,“三委”和党员走前头、做表率,通过党员干部带动亲属继而带动群众踊跃签订安置协议,加快推动新型城镇化工作。

环境保护扬尘治理工作中,严格落实网格化管理要求,社区书记、主任和下派历练干部担任一级网格长,责任层层落实,任务逐级分解,社区干部轮流值班,党员志愿者义务巡逻。查问题、抓规范,督促辖区所有在建工地达到“六个百分百”标准。出重拳,严整改,大力取缔辖区“土小”企业。

第一党小组组长贾留贵,今年已经80岁,由他成立的党员义务巡逻队已经坚持义务巡逻10余年。巡逻内容由原来的卫生巡逻逐渐扩展到清理占道经营、排查扬尘问题,饭店油烟排放等。他说:“现在俺的义务巡逻队有9个人,全部都是党员,大家是义务巡逻,就是想发挥余热,为老百姓做点事。”

进行产业结构调整  
让经济得到可持续性发展

除了管理方式的创新,社区还在村集体经济积累中进行了产业结构的调整,以便经济得到可持续性发展。

社区党支部带领社区整合临时集体用地,合资筹建郭家咀物流港。2015年,河南省第二届物流文化节在郭家咀社区举办,借此机会,公司的影响力和知名度得到了极大的提高,为社区及公司今后发展奠定了良好基础。

目前,辖区已有鑫苑名城、天地置业、奥马、康桥置业等开发项目落地建设。另一方面,社区通过土地招租,以土地入股经营等方式发展搅拌站等企业,用以壮大社区集体经济。

今年4月份,社区成立了众协物业管理有限公司。不仅经济发展得到可持续性增长,也解决了村民的就业问题,方便村民在家门口就业。而且,社区为身有残疾、有困难的村民提供合适的工种,安排他们优先就业。

物流公司的会计芦培培以前是一名教师,后来因为怀孕便辞职回家,正当她为重新找工作发愁时,社区得知她有会计证,便结合她的所长,把她安排在了现在的这个职位。她说:“社区发展得越来越好,能够在家门口就业,既能工作挣钱为社区尽一份自己的力量,还能照顾家里的老人孩子,真的很方便。”截至目前,公司已提供就业岗位150余个,实现村民人人有事干,事事有人干。

不忘初心,继续前进。郭家咀社区将继续高擎党旗,披荆斩棘,努力实现四化目标:居民社区化、资产股份化、服务公共化、福利社会化,向着国家级示范村的目标不断挺进。



郭家咀物流港内

完成集体经济股份制改革  
每个村民都有一股

2014年底,郭家咀社区的村民都发现自己的账户上多了1000块钱,这是郭家咀社区集体经济转制的成果,这1000块钱是每位村民获得的分红。

社区党委书记贾柏喜说,在他小时候,印象最深的就是父母面朝黄土背朝天地在这块土地上辛苦劳作,为了生计不辞辛苦。现在,作为社区的带头人,有能力了,他首先想做的就是带着村民走上致富之路。

2012年,郭家咀社区决议实行集体经济股份制改革。2013年9月,全面启动了村庄改造工作,辖区6444.5亩的土地将全部面临拆迁改造。

作为第一个完成集体经济股份制改革的社区,郭家咀社区的改革之路可谓困难重重,不仅全区尚未有改制成功的先例,而且群众对于改制工作也是闻所未闻,贾柏喜说:“为了这事儿,大会小会开了100多个,天天往群众家里一趟趟跑,一户一户做工作。”

历经两年多的时间,2014年7月,郭家咀社区完成了股份制改革,成立了河南郭家咀实业有限公司。在这里,无论是董事长还是村民,每人都有一股股份,这个不用出钱购买,只要是该社区的村民就有资格享有股权。

这是郭家咀社区集体经济发展之路上一次重大而有益的探索,转型之后,社区以公司的模式进行管理和工作,计划三年内积累资产达到亿元,让村民的年终红利再翻几番。

目前,该公司已累计盈利5000多万元。整个社区的汽车拥有数由过去的30多辆汽车增长到如今的500余辆。

在郭家咀社区,一个挨一个的建筑工地里,建设者们挥汗如雨,描绘着南部新城正在崛起的美好蓝图。位于南四环嵩山路附近的郭家咀物流港内,车辆进进出出……

近年来,金水源办事处筹备组郭家咀社区用党建引领集体经济发展,用经济发展的成果带领群众共同富裕,成为二七区第一个完成集体经济股份制改革的社区。

由2008年欠账40余万元截至目前公司已累计完成盈利达5000余万元,辖区村民变为居民,居民变为股民共享发展成果,郭家咀社区是如何实现腾飞的呢?

记者 景静 通讯员 李少贞 文/图

建免费养老院、发放生活补贴……  
发展成果由群众共享

挣了钱,钱往哪花呢?发展成果由群众共享,是郭家咀社区的宗旨。于是,社区党支部会提出“要建二七区第一家村级免费养老院”。

经过社区的努力,条件优渥的“郭家咀敬养公寓”建成了,食堂、娱乐、电梯、防控设备等设施一应俱全,只要是该社区60岁以上的老人都可以免费入住。

同时,社区每年出资57

万元,为所有居民办理医疗保险,实现了人人医疗有保障。每年,社区里只要是考上大中专院校的学生,社区、村组每人都会奖励2000元钱。

今年66岁的社区居民李抗美激动地说道:“很荣幸能生长在这片土地,我作为老年人,根本不用担心自己的养老问题,敬养公寓啥都管,吃得好住得好,每年过生日时,社区还会送一

个生日蛋糕。”

社区也积极推崇尊老、孝老文化,辖区老人不仅有免费得敬老公寓住,60岁以上老人的能领到200~500元的生活补贴。中秋节、重阳节时,也会领到1000元生活补贴。这样算下来,平均每位60岁以上老人每年的补贴达到5000余元。

每年的中秋节、重阳节社区还组织辖区的老年人集体出游。

“路行”精神  
打造坚强战斗堡垒

在郭家咀的村赋上写道:“千年寻路,迷茫难从。故有村民相问:以何路行?答曰:择路。雁阵过处心路开,党旗引领铸征程。一择:民心镜照。弃不肖,择忠勉。二择:村官兢兢,弃私业、为公利。三择:发展集体,弃独兴、谋同富。”

道路在哪?如何走?郭家咀社区将先辈们奋斗行路的精神总结为“路行”精神,提出了“德为人本、民为官基、实干重做、一心为民”的十六字方针。

一名党员就是一面旗帜,一个班子就是一座堡垒。社区强力推进基层组织建设、干部队伍建设、思想作风建设和党建阵地建设,充

分激发基层党组织的战斗堡垒作用和党员队伍的先锋模范作用。

狠抓班子建设,坚持“三会一课”制度,不定时召开民主生活会、交声通气会、老干部老党员座谈会,会上畅所欲言提问题、提建议。两委班子成员心往一处想,劲往一处使,所有社区两委班子不经营私业。社区各项决议按照“一征三议两公开”制度进行。制定科学合理管理机制,将村委干部日常出勤、负责项目等任务完成情况全程纪实,建立个人绩效管理量化考核档案。每年对居民公开社区十件实事,让居民参与了解社区的发展。

社区还建起了党员教

育基地,编写了《郭家咀村志》,把村史精神展示出来供年轻人铭记、学习。还建了社区图书室,里面配备了上万套图书,村民们可以免费查阅。

完善红色网吧和远程教育,让村里自己的网站记录发展的点点滴滴。建立科技体验室、共青团园,让高端的科技普及全村青少年,让信息化的便利惠及全体村民。

社区还建起了上千平方米的文化活动中心,组建起文艺队歌唱郭家咀的美好生活。每年,社区都要开展“好婆婆、好媳妇、好儿子”评选表彰活动,这个在乡里(原侯寨乡)属于首例,评选活动如今已持续了7年。