



连续两个月,全市新型城镇化建设重点工作综合考核结果,市内五区中二七区位列首位。大棚户区改造、交通道路、生态廊道、“三级三类”便民服务中心建设等考核项目,二七区均在全市领先。在新型城镇化的浪潮中,二七区如何推动这9个重点项目,打造“宜商宜居宜业宜游”的“全域城镇化”?居民可享受怎样的幸福生活?7月2日,记者对部分项目进行了走访。  
记者 范光华 文/图



刘砦社区安置房航拍图



“U创港”创新创业综合体



雾炮车在工地治理扬尘



惠邻便民服务中心即将投入使用



淮河社区老人照料中心

## 全市新型城镇化建设重点工作综合排名,二七区连续两个月市内五区第一

# 打造“宜商宜居宜业宜游”的“全域城镇化”,居民可享受怎样的幸福生活?

### 【6月份9个项目进展】

#### 重点项目 1 :大棚户区改造和安置房建设

围合区域拆迁强势推进:6月份,二七区抽调中心城区15个办事处、20个局委1000名机关干部分成5个工作组,深入到侯寨乡和马寨镇,参与村庄动迁工作,顺利启动了荆寨、红花寺等5个行政村20个自然村的拆迁。目前,3个行政村已基本搬空,协议签订90%,拆迁450万平方米。安置房建设全面加速:实现大田垌、解放新村2个项目6栋楼24万平方米桩基施工,刘砦和邱砦2个项目36万平方米3900套安置房回迁,惠及群众2099户5713人。6月在建安安置房项目新增建成面积18万平方米,完成投资7.6亿元。零星棚户区拆迁实现突破性进展:14处零星棚户区项目已完成5处,7月底前再完成4处,剩余5处8月底前全部完成。

#### 重点项目 2 :大气污染治理

二七区218个工地,已有213个达到“六个100%”目标,完成率98%;累计投入7000多万元,共实现覆盖1390万平方米,其中,播撒草种198.3万平方米,硬化路面28.6万平方米,覆盖防尘网1162.4万平方米,改造停车场3处。二七区有存量垃圾的拆迁工地58个、非建筑工地32个,总存量256万立方米,目前已清运238万立方米,完成93%。已确定2处550亩土地为建筑垃圾消纳场地。

#### 重点项目 3 :城市精细化管理

南三环快速路绿化工程建设50万平方米绿化已全部完成。2个新建游园选址、立项、方案和施工图已完成,已启动施工、监理单位招标工作。7座公厕、2座中转站正在建设;1座中转站、24座公厕新建和改造开始招标;新购置10台机械化清扫车、35台垃圾收集车等设备;广场南街、丹青路已进场施工;累计建成停车场22处,停车位7601个。

#### 重点项目 4 :“三级三类”便民服务中心建设

6月份,4个便民服务中心加快推进,其中,惠邻中心内部装修完成80%,7月份投入使用;滨河花园市民服务综合体主体建设已完工,正在进行内部墙体粉刷,9月份交付使用;二七公共卫生服务中心、程炉张河市民服务中心也在顺利推进;万达、淮河、人和等4个社区服务中心改造提升工作已完成,其他社区便民服务中心规范提升工作正在加快推进。

#### 重点项目 5 :创新创业综合体建设

“U创港”(黄河科技学院)创新创业综合体在硬件建设方面,新增孵化面积4200平方米,入驻企业28家;在软件运营方面,指导综合体企业申报专利产业化项目4项,技术合同登记9家,众筹开全国首个教育培训(河南)基地在综合体落成,为解决综合体入驻企业融资难提供有力帮助。“互联网+”(中部电子商务港)电子商务创新创业综合体,一是走访途牛网、携程网、腾讯大豫网等知名企业郑州分公司,二是着重接洽引进跨境电商和服务商。马寨产业集聚区现代食品制造创新创业综合体正抓紧推进土地征收手续办理。

#### 重点项目 6 :区级公园及生态廊道建设

3个区级公园已于2014年底建成并开园;郑登快速路生态廊道可实施绿化的102万平方米已全部完成;京广快速路南延生态廊道正在进行施工,监理单位招标前期准备工作;南水北调公园示范段完成施工和监理单位招标,施工单位已进场。采用市场化运作和区直接管养两种模式,对7条廊道600万平方米高标准进行管护。

#### 重点项目 7 :支线路网建设

市定14条道路建设进展顺利,其中8条市管道路中2条建成通车,6条在建;南溪路等6条区管道路全部建成通车。二七区南部城区新规划了一批区管道路,目前,双泰路、洛湖路等11条道路已开工建设,正在铺设雨污水管道,11月底前建成通车。

#### 重点项目 8 :排污口治理

二七区本着“短则治标、长则治本”的原则,迅速行动、上下联动、齐抓落实,投资1000多万元,排查出的11处排污口已全部治理。

#### 重点项目 9 :违法建设整治

组织大型集中整治行动8次,拆除违法建设29处8.3万平方米。

### 【新型城镇化带来的幸福生活】



拆迁改造后的路砦新区



南三环生态廊道



停车场建设加快推进

#### 镜头一 刘砦回迁户:喜气洋洋装修新居

7月2日,嵩山路办事处刘砦社区门口,来来往往的人推着建材,忙着装修。56岁的李秀菊挂着安保的牌子,在门口值班。在拆迁之前,她是刘砦村的村民,平时就是围着厨房转,现在在家门口就业,有事儿干了觉得很充实。

社区书记李武华说,刘砦村2181户,2012年启动拆迁工作,2015年6月2日回迁,很多村民看到在南水北调生态涵养林和

“两环三十一放射”绿化带簇拥下的楼房时激动得热泪盈眶。

住的问题解决了,如何让居民住得舒适?为此,街道和社区组织成立狮鼓队、秧歌队等各类文艺团体,使村民的生活丰富起来;建立老年人生活保障制度,让村里的老人们老有所养;积极引进外国语中学等名校,使适龄学生有更好的教育环境;成立专门物业机构,专业解决村民生活中所遇到的

大事小情……

同样是回迁居民,黄岗寺工人路社区的居民一年前就感受到了新生活的幸福和便捷。动迁之前,黄岗寺村和大多数城中村一样,还定格在“握手楼”、“贴面墙”配套设施落后的尴尬中。如今,居民议论最多的就是,搬迁后由“村民”变成了“市民”,房产收入,集体分红、孩子上学、老人看病、就近就业等,都跟城里人一样了。

二七区新型城镇化建设办公室副主任张建华介绍说,二七区在新型城镇化进程中,为保障群众公共服务的需求,要求开发商严格按照规划配套建设幼儿园、中小学、社区办公用房、社区卫生服务中心、社区文化站、停车场、警务室、绿地等公共设施,确保城中村改造有力推动城市功能的完善和公众利益的维护。

#### 镜头二 滨河花园:家门口就是“山水美景”

在刘砦社区附近,距离黄岗寺500米的侯寨滨河花园项目是二七区也是郑州市首个政府主导的合村并城项目,该项目作为生态廊道绿化、郑登快速通道拆迁,以及煤炭采空区改造的居民安置区,目前一期30万平方米即将交房,二期开建正在筹备中。

去年年底,该项目对面刚建成一座占地面积160亩“遥看瀑布挂前川”的“叠影

园”公园,园内6000余株乔灌木高低错落搭配,站在公园的最高点——起云台,可以远眺郑西高铁列车呼啸奔驰、金水河分水口瀑布飞珠溅玉,俯看脚下金水河碧波环绕,秀色尽入眼帘。

建设中的南水北调二七段生态文化公园也紧邻侯寨滨河花园项目,按照AAA级景区高标准规划,未来这里将设有体育运动馆、青少年拓展训练基地、

婚纱摄影基地、茶艺陶吧等多功能配套设施。

除此之外,二七区辖区内占地4200亩、栽植500多种树木的郑州树木园紧邻郑州龙栖湖(尖岗水库)文博森林公园景区,近期还将引进樱花园和野生动物园等商业项目,拟建成集高端山水田园度假、时尚休闲运动、先进农业科技体验之旅于一体的旅游度假区。

据二七区城管局绿化科科长聂磊介绍,本着“一路一品、一街一景、千姿百态、风景各异”的设计理念,二七区突出“快速交通”、“生态廊道”、“慢行绿道”三大功能,打造特色鲜明、贴心利民的生态廊道景观。大学南路是融二七历史文化、城市特色的多彩文化长廊;嵩山南路是绿色休闲健身廊道;南四环是自然舒适、安全便捷的运动绿廊;郑少高速连接线兼顺车行视线与绿道视线景观效果协调统一,形成富有节奏的景观绿带。

#### 镜头三 淮河社区:家庭计划服务中心老幼同乐

“大爷,你在这里住得习惯吗?”“习惯,习惯,这里可好了。”在淮河社区老年人日间照料中心,85岁的申焕儒满脸笑容。申焕儒有两个女儿,大女儿常年有病,小女儿出国定居,没有人专门照顾他,两个女儿为父亲的养老问题很是纠结。在考察了很多个养老机构后,选定了淮河社区家庭计划服务中心。

6月28日,服务中心刚开业,老人就带着衣物住了进来。白天和中心的看护人员聊聊天,到饭点了,由郑州市营养协会提供的一日三餐,口味好,营养又丰富。中心里的康复保健室里,有专业的按摩理疗师;院里的老伙计们很快就熟悉了,在一起下下

棋,写写字,交流一下养生经验,回味一下年轻时的时光,老年生活就不寂寞了。

社区书记郭培培说,老年人日间照料中心是淮河路街道淮河社区根据辖区老人的需求,量身定做的对老年人的精细服务,主要为老人们提供生活照料、康复保健、养生讲座、营养厨房、休闲娱乐、书画练习等服务。

和养生讲堂相连接的区域,是妇女儿童活动中心。老人带着孩子在“智乐多”乐园里,玩积木、跷跷板、投篮球,在涂鸦墙上尽情发挥绘画天赋,早教老师在“巧手坊”里教家长孩子用黏土捏“哆啦A梦”,热闹热闹。旁边锐智书屋负责运营的“轻阅读”

屋里却是另一番景象,大家都在安静地喝着饮品看着书,还有人在电脑边查资料看电影,气氛融洽。4点半了,锐智书屋的老师们招呼着放学回来的小学生们到“微学堂”里辅导作业。

课堂对面,是一个叫“健康屋”的小房间,里面是为准妈妈们检查身体的器材和计生用品,还有营养协会的营养专家为前来咨询的妈妈们提供一些定制的营养食谱和运动建议。

如果家庭遇到难题,还可以到“谈心说事”室,向由二七民政局购买、社区引进的乐业社工求助,由专业的心理咨询师运用沙盘疗法和心理疏导帮忙解决。

社区书记郭培培说,家庭计划服务中心的建设,是淮河社区以四项基础制度建设为契机,以“扬帆淮河、幸福港湾”为主题,以全域上郡2号院新交付的875平方米办公用房为载体,创新服务机制,打造的“360”综合服务中心,即服务儿童、妇女和老年人三类人群,搭建6类服务平台,开设12个特色服务项目,为居民创造一个家庭和睦、安居乐业、尊老爱幼的幸福港湾。

#### 镜头四 郭家咀社区:65岁以上老人免费住公寓

7月2日上午,郭家咀社区静养公寓门口,7位老人或坐或站,聊天闲谈。

69岁的王秀云是其中一个,说起在这儿的生活,老人笑开了花,“啥都不用自己操心,免费住,到点了去食堂吃饭,没事儿了和其他人聊聊天锻炼身体,可得劲儿”。

郭家咀村办公室主任李彦霞说,这是

村里为老人办的一件实事,65岁以上的老人只要愿意就可以免费入住,电扇、电暖扇都是统一配置的,老人每个月交300元的伙食费就行。

该社区服务中心一楼服务大厅,几个居民拿着照片在填表,负责劳动保障的工作人员陈元凤不停地解释如何操作。郭家咀村拆迁后,村民变市民,村里将2000

多口村民的新农合卡统一转成居民医保卡,方便就医。

李彦霞说,整个社区服务中心4层,5000多平方米,包括科技体验室、图书阅览室、健身房等,可以为居民提供多种多样的服务。现在,郭家咀社区虽然还没有回迁,但王秀云等村民已经开始憧憬入住新社区的幸福生活。

二七区行政服务中心主任张斌说,连续3个月,二七区在全市城区“三级三类”便民服务中心建设排名中位列第一,二七区以“四个坚持”为引领,高标准建设,截至6月底,已启动4个便民服务中心建设,建筑面积超过10万平方米。主要做法包括创新“4+X”一站式服务模式,即借助“三级三类”便民服务中心建设,对社区服务中心进行规范提升,打造“4+X”一站式服务。探索“社区+组织”孵化模式,在老城区社区服务中心的运营中,围绕新形势下社区自治,探索社区主导、社会组织广泛参与的新模式。