

二七区同日签约26个项目551亿元大单,还推介了32个项目

以后去樱桃沟,一年7个月能赏花海

侯寨拟建野生动物园,小伙伴们期待吧



樱花、红枫相映,二七区一年有7个月都将有花海。

7月3日上午,二七区2015年选商引资项目推介会暨签约仪式在黄河饭店举行。随着32个推介项目的正式发布,以及26个合同总额551亿元的重大选商引资项目的成功签约,二七区又拉开了新一轮产业提档升级、经济转型发展的大幕。

记者 范光华 通讯员 刘坤宇 王苗

项目涵盖高端商贸业 生态文化等多种业态

此次签约的26个重大选商引资项目涵盖高端商贸业、金融合作、时尚影院、品牌餐饮、星级酒店、生态文化等多种业态。

其中,枫情樱花生态旅游度假区和枫彩四季彩色生态观光园拉开了二七区的“颜值”。

占地6000亩的枫彩四季彩色生态观光园将落户在樱桃沟景区,在这里,有千亩观赏期超过7个月的花海、层林尽染的红叶谷、草莓采摘园、四季彩色景观、高空观赏缆车。除了赏美景,这里还将建起婚庆教堂,新人从花海走入婚姻,也是别有一番意境美。

投资60亿元位于侯寨乡的凤凰岛高端商务酒店项目和投资50亿元的枫情樱花生态旅游度假区项目,集生态观光、旅游度假、高端会议接待等多种功能为一体,建成后将为郑州西南部区域打造出文化旅游产业的新名片、中部旅游的集散地。

4个大型金融机构项目 将提供60多亿元融资服务

此外,本次签约仪式上还引入平安银行、浦发银行、建设银行、东方资产管理公司等4个大型金融机构项目,它们为二七提供的60多亿元融资服务,将为其他项目的顺利落地提供充裕的资金保障。

与以往不同,此次签约仪式上,二七区通过精心挑选,推出了一批现场推介项目。这其中既有主导产业项目,也有银企合作项目,既有PPP模式合作项目,也囊括了品牌二次招商项目。

出席此次活动的60多家企业,对这些项目表现出了极高的热情。

二七区区长陈红民表示:“这26个项目的成功签约,必将为二七区下一轮经济社会健康发展提供不竭后劲。我们将以最大的诚意,尽最大的努力,为项目建设提供‘零距离’贴身服务、‘零缺陷’个性服务、‘零干扰’优质服务,与广大企业家朋友们一起,为加快建设中原经济区、打造郑州都市区核心增长极作出新的更大的贡献!”



二七森林野生动物园项目



马寨镇合村并城项目



滨河酒店项目



火车站西广场以北项目



基础设施PPP合作类项目

【签约项目抢鲜看】

1. 综合性商业中心建设项目

计划投资120亿元的贾寨城中村改造项目和计划投资90亿元的中铁七局中央商务区项目都旨在打造集餐饮、高档酒店、智能写字楼、环保住宅、娱乐、休闲、大型购物为一体的综合性商业中心,建成后将为促进二七区现代服务业发展。

2. 新大地4D影院项目

该项目位于航海路与嵩山路交叉口升龙城项目内,大地数字影院是由大地影院建设公司投资兴建的连锁品牌影院,首选国内新兴城市,开建首轮现代化多厅影院,以标准化连锁管理,迅速在全国布局一定规模的影院版图。

3. 海嘉双语国际学校项目

该项目位于郑州市二七新区豫一路以北、芦庄路以南、百荣路以东、百盛路以西区域,占地面积约72亩,总建筑面积约4万平方米,办学规模为48个教学班。

4. 郑州华贸中心项目

该项目位于中原东路以南、大学路以西、兴华街以东、金水河两侧以北的兑周村片区,用地面积约249亩。业态包括国际标准顶级写字楼群,集国际一线品牌、高端餐饮娱乐为一体的商业综合体,以及配套的国际高尚生活社区。

5. 河南鞋业电子商务示范基地项目

该项目由河南合一置业有限公司与国内电商巨头京东商城、阿里巴巴以及韩国电商龙头企业韩国东大门达成战略合作关系,将京沙广场5万平方米体量打造成河南鞋子电子商务示范基地。该项目是集品牌展示、产品分销、信息咨询、在线交易、在线OA办公、在线ERP于一体的鞋业电子商务交易平台。预计年交易额5亿元左右。

【推介项目抢先看】

1. 养心怡情园项目

该项目占地面积1877亩,投资规模为6.5亿元,拟选址二七西南部生态景区,以“养心度假、有机农业、农家休闲”为主题,打造近郊休闲养心度假村庄。利用森林氧吧和尖岗水库资源,建设以森林氧吧为主题的低密度商务酒店和风格迥异的游泳池、网球场、水疗按摩中心。

2. 二七森林野生动物园项目

该项目占地面积3000亩,投资规模10亿元,拟选址侯寨乡郭小寨社区,以丰富的山林生态资源为依托,集野生动物保护、科研、科普、教育和游览于一体,设有动物园、珍稀动物博物馆、飞禽馆等场馆,旨在打造郑州市第一座野生动物园。

3. 滨河酒店项目

该项目位于人和路以西、贺江路以南、运河以北。总占地面积67亩,商业净地面积53亩,容积率为4,开发体量约为14万平方米,预计投资额为3亿元。招商业态为星级酒店,目前项目周边已启动绿地滨湖国际总部经济产业园、郑州CSD时尚商贸中心等10余个重点项目,未来将成为郑州南部高端商务办公区。

4. 南四环以南商业地块开发项目

该项目位于大学路以西、豫一路以北、南岗路以东、芦庄路以南。占地面积94.2亩,预计投资额为5亿元。招商业态为高端商贸服务、大型商业广场、星级酒店、高档写字楼等。

5. 马寨镇合村并城项目

该项目位于马寨镇坟上社区,科技路以南、学院路以东、光明路以北、坟上社区界以西区域。地块占地面积约665亩,可整理出建设用地约442亩,其中,安置用地约93亩,开发用地约349亩,预计投资额为25亿元。招商业态为土地一级整理、基础设施建设、高端商业、品质住宅。

6. 火车站西广场以北项目

该项目位于京广路以东、正兴街以南、火车站西广场以北、京广铁路以西。占地面积124.9亩,预计投资额为18亿元,现有总建筑面积18.1万平方米。拟招商业态为集商务写字楼、休闲娱乐和饮食购物为一体的商业中心。

7. 小赵营片区改造项目

该项目位于陇海路以南、京广路以东、京广铁路以西、保全街以北区域。规划占地面积418亩,可用于开发的土地面积为199亩,综合容积率为5,规划建筑总量66万平方米,预计投资额26亿元。项目前期共拆迁5223户、房屋59.49万平方米,项目控规于2011年6月获市政府批复。拟招商业态为集高档住宅、商务办公、餐饮娱乐为一体的商住综合体。

8. 基础设施PPP合作类项目

一是道路建设。2015年,二七区计划新建、续建市政道路33条,47.9公里,预计投资7.51亿元。其中,计划新建市政道路24条(长度16.658公里,投资4.5亿元)、续建市政道路6条(长度3.76公里,投资0.53亿元)、新增3条辅道(长度27.6公里,投资2.484亿元)。二是安置房建设。2015年,二七区计划建设安置房项目共计14个,未开工项目5个,分别是二七新区北安置区二期、程炉张河安置区二期、大田垌、侯寨新镇区安置区一期和侯寨老镇区安置区一期,项目总投资约87亿元,安置房总建筑面积约298万平方米。三是学校建设。2015年,二七区计划新建代建5所,分别是航海路小学东校区、碧云路小学、郑州81中坊区工程、峨嵋路小学和兴华街三小,计划总投资1.1亿元人民币。其中,航海路小学东校区和碧云路小学列入2015年市政府重点工作内容,计划2015年底前基础完工。